

LAMPIRAN II  
 KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
 NOMOR 113 TAHUN 2023  
 TENTANG  
 PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
 TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1. RUMAH SAKIT/KLINIK	TYPE LUAS ( 0 - 69 )	2	1.244
		TYPE LUAS ( 0 - 69 )	1	1.244
		TYPE LUAS ( 70 - 99 )	2	1.663
		TYPE LUAS ( 70 - 99 )	1	1.626
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	2.100
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.663
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.300
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.996
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	2.245
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.474
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.426
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.774
		TYPE LUAS ( 450 - 649 )	1	2.603
		TYPE LUAS ( 450 - 649 )	2	3.025
		TYPE LUAS ( > 649 )	1	2.695
		TYPE LUAS ( > 649 )	2	3.280
	2. PERKANTORAN SWASTA	TYPE LUAS ( 0 - 69 )	1	1.037

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		TYPE LUAS ( 0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS ( 70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS ( 70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	1.917
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.062
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.312
		TYPE LUAS ( 450 - 649)	1	2.169
		TYPE LUAS ( 450 - 649)	2	2.521
		TYPE LUAS ( > 649 )	1	2.246
		TYPE LUAS ( > 649 )	2	2.733
	3. PERUMAHAN	TYPE LUAS ( 0 - 69)	1	1.037
		TYPE LUAS ( 0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS ( 70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS ( 70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		TYPE LUAS ( 150 - 224 )	2	2.117
		TYPE LUAS ( 225 - 299 )	2	2.448
		TYPE LUAS ( 225 - 299 )	1	1.871
		TYPE LUAS ( 300 - 449 )	1	2.022
		TYPE LUAS ( 300 - 449 )	2	2.827
		TYPE LUAS ( 450 - 549 )	2	3.194
		TYPE LUAS ( 450 - 549 )	1	2.169
		TYPE LUAS ( > 549 )	2	3.441
		TYPE LUAS ( > 549 )	1	2.246
	4. Bengkel/Gudang/Pertanian	LEBAR BENTANG ( 1 - 9 )	0-4	570
		LEBAR BENTANG ( 10 - 13 )	0-4	612
		LEBAR BENTANG ( 14 - 17 )	0-4	656
		LEBAR BENTANG ( 18 - 21 )	0-4	719
		LEBAR BENTANG ( 22 - 25 )	0-4	805
		LEBAR BENTANG ( 26 - 29 )	0-4	911
		LEBAR BENTANG ( 30 - 33 )	0-4	1.055
		LEBAR BENTANG ( 34 - 37 )	0-4	1.210
		LEBAR BENTANG ( > 37 )	0-4	1.390
		LEBAR BENTANG ( 1 - 9 )	11-99	1.062
		LEBAR BENTANG ( 10 - 13 )	11-99	1.055
		LEBAR BENTANG ( 14 - 17 )	11-99	1.073
		LEBAR BENTANG ( 18 - 21 )	11-99	1.104

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG ( 22 - 25 )	11-99	1.165
		LEBAR BENTANG ( 26 - 29 )	11-99	1.256
		LEBAR BENTANG ( 30 - 33 )	11-99	1.403
		LEBAR BENTANG ( 34 - 37 )	11-99	1.583
		LEBAR BENTANG ( > 37 )	11-99	1.788
		LEBAR BENTANG ( 1 - 9 )	5-7	708
		LEBAR BENTANG ( 10 - 13 )	5-7	724
		LEBAR BENTANG ( 14 - 17 )	5-7	756
		LEBAR BENTANG ( 18 - 21 )	5-7	813
		LEBAR BENTANG ( 22 - 25 )	5-7	898
		LEBAR BENTANG ( 26 - 29 )	5-7	1.005
		LEBAR BENTANG ( 30 - 33 )	5-7	1.153
		LEBAR BENTANG ( 34 - 37 )	5-7	1.316
		LEBAR BENTANG ( > 37 )	5-7	1.512
		LEBAR BENTANG ( 1 - 9 )	8-10	853
		LEBAR BENTANG ( 10 - 13 )	8-10	870
		LEBAR BENTANG ( 14 - 17 )	8-10	903
		LEBAR BENTANG ( 18 - 21 )	8-10	951
		LEBAR BENTANG ( 22 - 25 )	8-10	1.032
		LEBAR BENTANG ( 26 - 29 )	8-10	1.138
		LEBAR BENTANG ( 30 - 33 )	8-10	1.291
		LEBAR BENTANG ( 34 - 37 )	8-10	1.470

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG ( > 37 )	8-10	1.675
	5. Pabrik	LEBAR BENTANG ( 1 - 9 )	0-4	741
		LEBAR BENTANG ( 10 - 13 )	0-4	796
		LEBAR BENTANG ( 14 - 17 )	0-4	853
		LEBAR BENTANG ( 18 - 21 )	0-4	935
		LEBAR BENTANG ( 22 - 25 )	0-4	1.047
		LEBAR BENTANG ( 26 - 29 )	0-4	1.184
		LEBAR BENTANG ( 30 - 33 )	0-4	1.372
		LEBAR BENTANG ( 34 - 37 )	0-4	1.573
		LEBAR BENTANG ( > 37 )	0-4	1.807
		LEBAR BENTANG ( 1 - 9 )	11-99	1.381
		LEBAR BENTANG ( 10 - 13 )	11-99	1.372
		LEBAR BENTANG ( 14 - 17 )	11-99	1.395
		LEBAR BENTANG ( 18 - 21 )	11-99	1.435
		LEBAR BENTANG ( 22 - 25 )	11-99	1.515
		LEBAR BENTANG ( 26 - 29 )	11-99	1.633
		LEBAR BENTANG ( 30 - 33 )	11-99	1.824
		LEBAR BENTANG ( 34 - 37 )	11-99	2.058
		LEBAR BENTANG ( > 37 )	11-99	2.324
		LEBAR BENTANG ( 1 - 9 )	5-7	920
		LEBAR BENTANG ( 10 - 13 )	5-7	941
		LEBAR BENTANG ( 14 - 17 )	5-7	983

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG ( 18 - 21 )	5-7	1.057
		LEBAR BENTANG ( 22 - 25 )	5-7	1.167
		LEBAR BENTANG ( 26 - 29 )	5-7	1.307
		LEBAR BENTANG ( 30 - 33 )	5-7	1.499
		LEBAR BENTANG ( 34 - 37 )	5-7	1.711
		LEBAR BENTANG ( > 37 )	5-7	1.966
		LEBAR BENTANG ( 1 - 9 )	8-10	1.109
		LEBAR BENTANG ( 10 - 13 )	8-10	1.131
		LEBAR BENTANG ( 14 - 17 )	8-10	1.174
		LEBAR BENTANG ( 18 - 21 )	8-10	1.236
		LEBAR BENTANG ( 22 - 25 )	8-10	1.342
		LEBAR BENTANG ( 26 - 29 )	8-10	1.479
		LEBAR BENTANG ( 30 - 33 )	8-10	1.678
		LEBAR BENTANG ( 34 - 37 )	8-10	1.911
		LEBAR BENTANG ( > 37 )	8-10	2.178

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6. Kantor		1-2	-	-	1707	1570	-	-
		3-5	-	-	1824	1633	-	-
		6-12	3362	2778	2067	-	-	-
		13-19	3895	3266	2512	-	-	-
		20-24	4578	3833	-	-	-	-
7. Pertokoan		25-99	5078	4364	-	-	-	-
		1-2	-	2199	1553	-	-	-
		3-4	3044	2315	-	-	-	-
8. Rumah Sakit		5-99	3262	2521	-	-	-	-
		1-2	-	2273	1607	1534	-	-
		3-5	3052	2396	1755	-	-	-
9. Olah Raga		6-99	3295	2648	-	-	-	-
		-	2221	1731	-	-	-	-
		10. Hotel Non Resort		1-2	1651	1968	2652	-
3-5	1758	2077		2737	3203	3534	-	
6-12	1985	2336		3035	3412	3760	-	
13-20	-	-		3546	3930	4303	-	
21-24	-	-		-	4614	5003	-	
11. Hotel Resort		25-99	-	-	-	5085	5527	-
		1-2	1610	1711	2146	3007	3340	-
		3-5	1774	1877	2280	3245	3429	-
		6-12	1774	2143	2553	3402	3602	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	12. Parkir	-	1758	1992	2069	2230	-	-
	13. Apartemen	1-2	-	-	1827	1705	-	-
		3-5	3066	2523	1904	1815	-	-
		6-12	3066	2694	2160	2060	-	-
		13-20	3561	3150	2601	-	-	-
		21-24	4189	3765	-	-	-	-
		25-99	4664	4210	-	-	-	-
	14. Sekolah	1-2	2042	1511	-	-	-	-
		3-5	2188	1653	-	-	-	-
		6-99	2453	-	-	-	-	-
	15. Mezanin	-	414	-	-	-	-	-
	16. Kanopi Pompa Bensin	-	976	-	-	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	17. Daya Dukung Lantai	1-600	-	68
		601-1200	-	107
		1201-2400	-	143
		2401-5000	-	178
		5001-9999	-	242
	18. Tangki Dibawah Tanah	0 s/d 1	-	2.914
		2 s/d 3	-	5.714
		4 s/d 5	-	7.140
		6 s/d 7	-	9.193
		8 s/d 10	-	12.431
		11 s/d 13	-	15.838
		14 s/d 16	-	19.024
		17 s/d 20	-	23.904
		21 s/d 25	-	28.817
		26 s/d 30	-	34.095
		31 s/d 40	-	39.706
		41 s/d 50	-	49.128
		51 s/d 60	-	57.552
		61 s/d 80	-	81.333
		81 s/d 99999	-	100.162
	19. Tangki Diatas Tanah	0 s/d 50	-	50.713
		51 s/d 75	-	64.261

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		76 s/d 100	-	78.652
		101 s/d 150	-	107.047
		151 s/d 200	-	127.349
		201 s/d 250	-	148.312
		251 s/d 500	-	241.342
		501 s/d 750	-	320.997
		751 s/d 1250	-	476.461
		1251 s/d 1500	-	542.883
		1501 s/d 1750	-	603.353
		1751 s/d 2000	-	666.155
		2001 s/d 2250	-	727.243
		2251 s/d 2500	-	787.337
		2501 s/d 2700	-	846.780
		2501 s/d 2750	-	825.000
		2701 s/d 3000	-	929.645
		2751 s/d 3000	-	900.000
		3001 s/d 3500	-	1.044.084
		3501 s/d 4000	-	1.159.178
		4001 s/d 4500	-	1.268.219
		4501 s/d 5000	-	1.549.216
		5001 s/d 6000	-	1.706.977
		6001 s/d 7000	-	1.938.975

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		7001 s/d 8000	-	2.158.775
		8001 s/d 9000	-	2.376.403
		9001 s/d 10000	-	2.513.674
		10001 s/d 12500	-	3.025.027
		12501 s/d 15000	-	3.517.414
		15001 s/d 17500	-	4.009.657
		17501 s/d 99999	-	4.319.817

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	FASILITAS							
	1. Air Condition (AC)							
	A. AC SPLIT	-	3000	-	-	-	-	-
	B. AC WINDOWS	-	2000	-	-	-	-	-
	C. AC SENTRAL							
	a. KANTOR	-	240	240	180	180	-	-
	b. KAMAR HOTEL	-	270	270	270	240	-	-
	c. RUANG LAIN HOTEL	-	180	180	180	150	-	-
	d. PERTOKOAN	-	180	150	120	-	-	-
	e. KAMAR RUMAH SAKIT	-	270	270	240	-	-	-
	f. RUANG LAIN RUMAH SAKIT	-	150	150	150	-	-	-
	g. APARTEMEN	-	270	270	-	-	-	-
	h. RUANG LAIN APARTEMEN	-	180	180	-	-	-	-
	2. Boiler							
	A. BOILER	-	2400	2400	1800	1800	600	-
	B. BOILER APARTEMEN	-	3600	3600	1800	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	3. KOLAM RENANG DIPELESTER	0 s/d 50	-	798
		51 s/d 100	-	724
		101 s/d 200	-	530
		201 s/d 400	-	504
		401 s/d 999999	-	480
	4. KOLAM RENANG DENGAN PELAPIS	0 s/d 50	-	870
		51 s/d 100	-	796
		101 s/d 200	-	602
		201 s/d 400	-	576
		401 s/d 999999	-	552
	5. LIFT PENUMPANG BIASA	0 s/d 4	-	200.000
		5 s/d 9	-	340.000
		10 s/d 19	-	470.000
		20 s/d 99	-	600.000
	6. LIFT KAPSUL	0 s/d 4	-	400.000
		5 s/d 9	-	720.000
		10 s/d 19	-	1.020.000
		20 s/d 99	-	1.200.000
	7. LIFT BARANG	0 s/d 4	-	108.000
		5 s/d 9	-	180.000
		10 s/d 19	-	336.000
		20 s/d 99	-	480.000

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	8. GENSET	0 s/d 99	-	840
		100 s/d 249	-	624
		250 s/d 499	-	540
		500 s/d 999999	-	480

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	1. ATAP			
	a. DECRABON	-	-	267
	b. GENTENG BETON	-	-	280
	c. GENTENG BIASA/SIRAP	-	-	196
	d. ASBES	-	-	134
	e. SENG	-	-	84
	2. DINDING			
	a. KACA RAYBAN	-	-	342
	b. BETON	-	-	413
	c. BATU BATA/CONBLOCK	-	-	303
	d. KAYU	-	-	115
	e. SENG	-	-	70
	f. SPANDEX	-	-	228
	3. LANTAI			
	a. MARMER	-	-	463
	b. KERAMIK	-	-	174
	c. TERASO	-	-	237
	d. UBIN PC	-	-	146
	e. SEMEN	-	-	0
	4. LANGIT-LANGIT			
	a. AKUSTIK/JATI	-	-	342

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)  
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	b. TRIPLEKS/ETERNIT	-	-	205

PJ. GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

TTD

HERU BUDI HARTONO