



Manual Pengguna

Modul Permohonan E-BPHTB - Pajak Online
BAPENDA DKI JAKARTA

Tipe Pengguna - PPAT

Daftar Isi

Daftar Isi	2
Pendahuluan.....	3
A.Login Aplikasi Pajak Online.....	4
B.Modul Pelayanan E-BPHTB.....	5
a. Permohonan Objek Pajak – Normal.....	5
b. Permohonan Objek Pajak – APHB.....	14
c. Permohonan Objek Pajak – Pengenaan 0%.....	23
d. Permohonan Objek Pajak – Pengurangan.....	30
e. Permohonan Objek Pajak – Non Objek Pajak.....	39
f. Pembetulan Permohonan BPHTB (Kurang Bayar).....	46

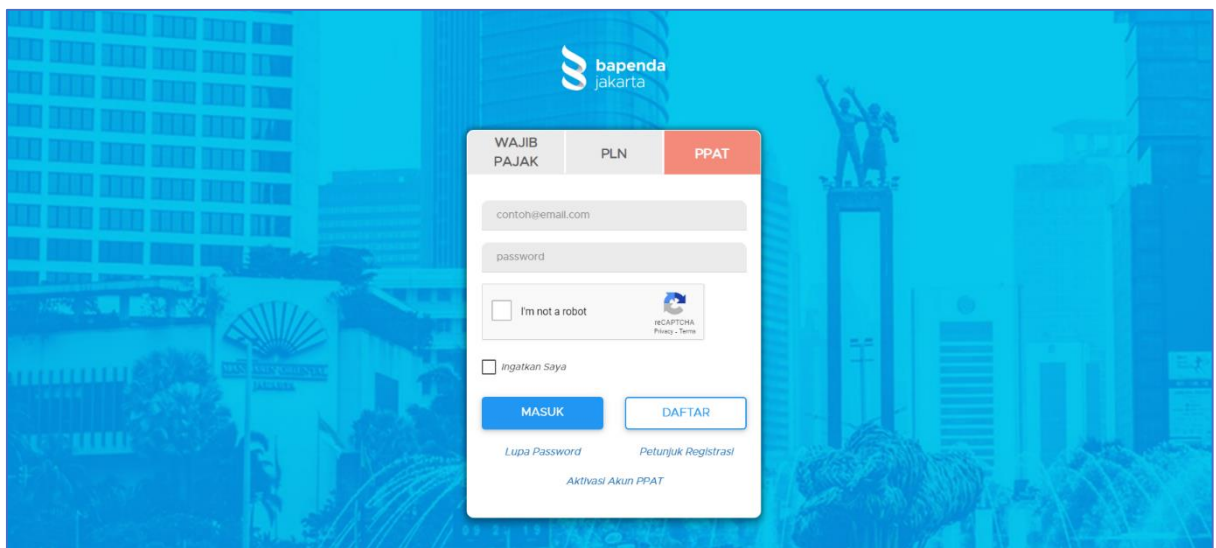
Pendahuluan

Kelancaran dan keberhasilan pembangunan suatu daerah sangat tergantung dari pajak daerah karena hal tersebut merupakan sumber keuangan pokok bagi suatu daerah. Seperti dilihat dalam struktur APBD Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, pajak daerah merupakan penopang terbesar dalam penerimaan daerah. Pembangunan infrastruktur, biaya pendidikan, biaya kesehatan dan pembangunan fasilitas publik yang dibiayai dari Pajak Daerah merupakan Pendapatan Asli Daerah (PAD). Pajak Daerah juga merupakan salah satu bentuk tanggung jawab bersama antara pemerintah daerah dan masyarakat.

Sejalan dengan visi Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta yaitu memberikan Pelayanan Yang Profesional Dalam Optimalisasi Penerimaan Pendapatan Daerah serta upaya melaksanakan salah satu misi Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta yaitu Mengembangkan Sistem Teknologi Informasi Dalam rangka optimalisasi pemungutan pajak dan retribusi. Penggunaan TIK dilaksanakan guna mendukung program Gubernur Provinsi DKI Jakarta untuk membuat kota Jakarta menuju City 4.0 dimana pemerintah berperan sebagai collaborator dan warga sebagai co-creator. Sejalan dengan hal tersebut, peran teknologi sangat penting pada kerangka dan pondasi dalam sistem pendapatan daerah salah satunya adalah pajak daerah melalui penguatan sistem informasi dan bisnis proses, peningkatan integrasi layanan dan administrasi perpajakan.

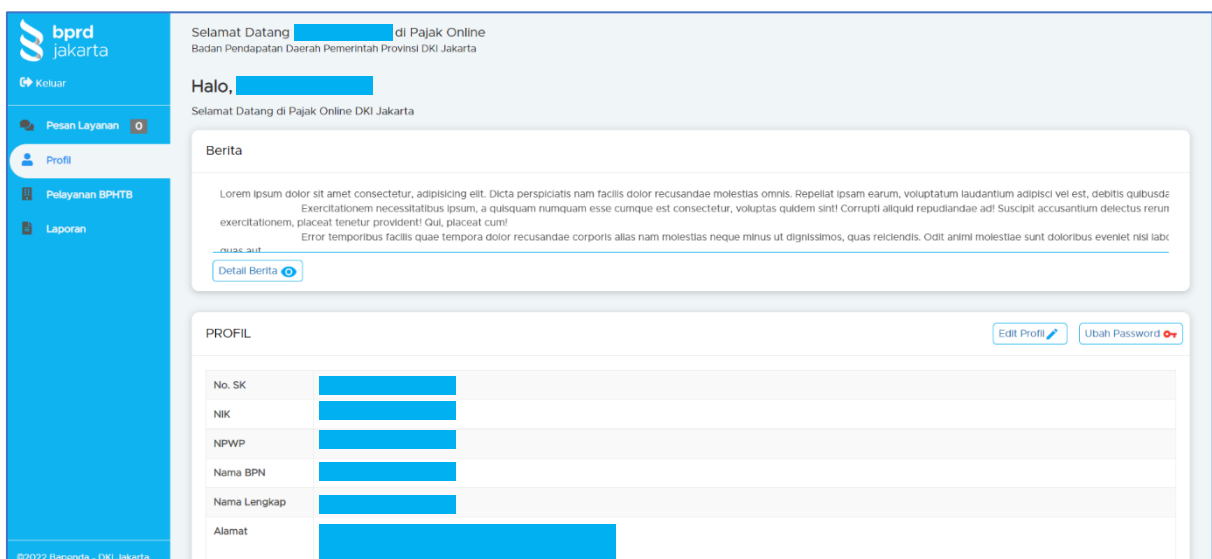
A. Login Aplikasi Pajak Online

1. Akses Aplikasi Pajak Online pada Web Browser, menggunakan URL yang telah diberikan. Pada saat penulisan Manual Pengguna ini, Aplikasi dapat diakses di URL <https://pajakonline.jakarta.go.id/login>
2. Tampil Halaman Pengguna Login Aplikasi Pajak Online, pilih Form Login tipe PPAT kemudian masukkan Username/email dan Password akun PPAT.
3. Kemudian untuk proses awal, login sebagai Akun PPAT. Masukkan data akun dan tekan tombol **Masuk**



Gambar 1. Halaman Login Aplikasi Pajak Online

4. Apabila Username/email dan Password sesuai, akan tampil Halaman Dashboard Aplikasi Pajak Online.

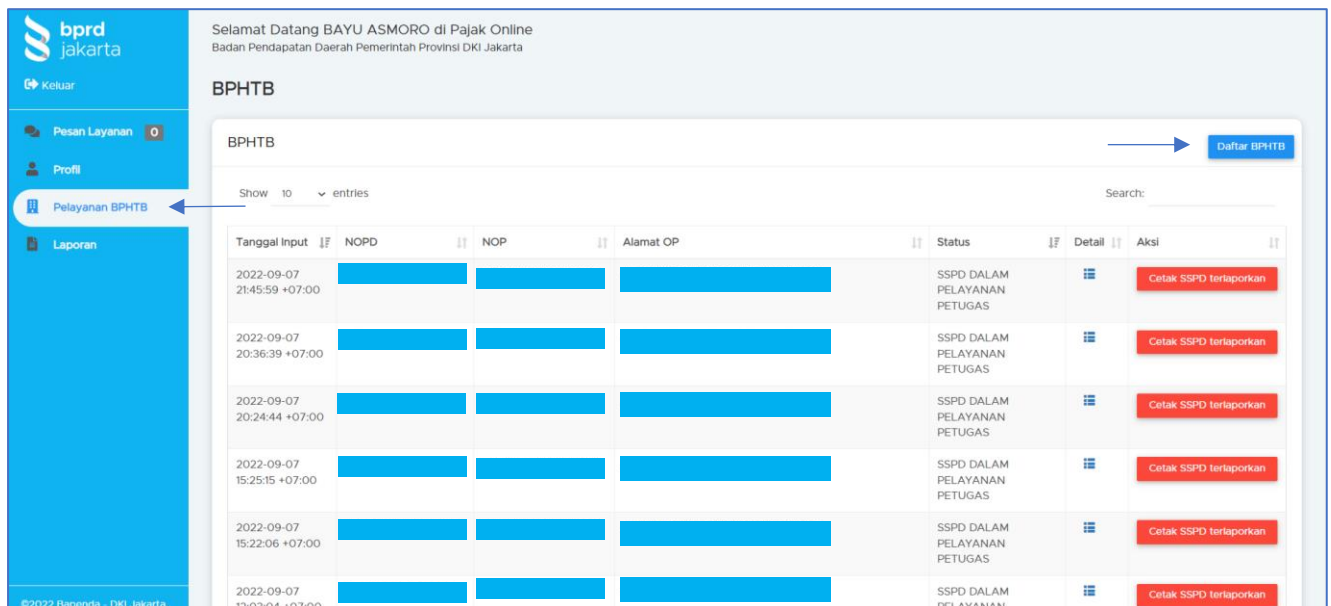


Gambar 2. Halaman Dashboard Aplikasi Pajak Online

B. Modul Pelayanan E-BPHTB

1. Permohonan Objek Pajak - Normal

1. Pada Bar Navigasi (Sisi Kiri), pilih **Modul Pelayanan BPHTB**
2. Akan menampilkan Halaman Modul Pelayanan BPHTB, tekan tombol **Daftar BPHTB**



Gambar 3. Halaman Modul Pelayanan BPHTB

3. Akan menampilkan Halaman Periksa Data Pembayaran PBB, masukkan data NOP PBB dan tekan tombol **Cari**, maka akan menampilkan 2 Hasil dengan kondisi sebagai berikut :
 - a. Apabila terdapat tagihan, maka tidak dapat melanjutkan proses Daftar BPHTB dan diwajibkan untuk menyelesaikan tagihan PBB terlebih dahulu
 - b. Apabila tidak terdapat tagihan, kemudian tekan tombol **Formulir BPHTB**

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

Periksa data pembayaran PBB :

Contoh NOP: 317301000100100100

Silahkan lanjutkan pendaftaran BPHTB dengan klik tombol FORMULIR BPHTB pada bagian pojok kanan bawah.

Show 10 entries Search:

No	Tahun	Tgl Jatuh Tempo	PBB yang harus dibayar	Status Pembayaran
1	2022	09 DESEMBER 2022		LUNAS
2	2021	07 OKTOBER 2022		LUNAS
3	2020	07 OKTOBER 2022		LUNAS
4	2019	07 OKTOBER 2022		LUNAS
5	2018	07 OKTOBER 2022		LUNAS
6	2017	07 OKTOBER 2022		LUNAS
7	2016	07 OKTOBER 2022		LUNAS

Showing 1 to 7 of 7 entries Previous 1 Next

Kembali Formulir BPHTB

Gambar 4. Halaman Periksa Data Pembayaran PBB

4. Akan menampilkan Halaman Form SSPD, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

b. Data SSPD – Bagian Subjek Pajak

- Pilih Jenis : Orang Pribadi / Badan
- Masukkan NIK Wajib Pajak, tekan tombol **Cari**
- Menampilkan data Wajib Pajak, jika data belum terdaftar akan menampilkan Pop Up Form Input Data Wajib Pajak
- Jika data Wajib Pajak telah terdaftar, dapat mengisi data di bagian selanjutnya

Selamat Datang Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

PEMERINTAH PROPINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jl. Abdul Muis No.66 Telp.3865580-85 Fax.3865788 Jakarta 10110

Subjek Pajak
Silahkan masukan NIK / NPWP untuk menambah Subjek Pajak :

Jenis ☒ Orang Pribadi ☐ Badan

Nomor Induk Kependudukan (NIK) Wajib Pajak

Cari

NIK/NPWP	Nama	Alamat	Aksi
			Delete

Gambar 5. Form SSPD – Bagian Subjek Pajak

b. Data SSPD – Bagian Objek Pajak

- Kawasan
- Jalan*
- Blok/No
- RT/RW*
- Kabupaten/Kota*
- Kecamatan*
- Kelurahan*
- Titik Koordinat

Objek Pajak

Nomor Objek Pajak (NOP) PBB

Letak tanah dan atau bangunan :

Kawasan

Jalan *

Blok/No

B/M

Kabupaten/Kota *

Kecamatan *

Kelurahan *

Titik Kordinat

Jakarta Pusat

Jalan Abdul MUIS RT. 001 RW. 02

RT. * 001 RW. * 02

KOTA JAKARTA PUSAT

MENTENG

GONDANGDIA

Latitude -6.178310607898775 Longitude 106.81848105504851

Gambar 6. Form SSPD – Bagian Objek Pajak

c. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

- Jenis Pajak* : **Objek Pajak**
- Jenis Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan*
- Jenis NJOP
- Harga Transaksi / Nilai Pasar*
- Tanah (Bumi)* ($\text{Luas} \times \text{NJOP PBB} / \text{m}^2$)
- Bangunan* ($\text{Luas} \times \text{NJOP PBB} / \text{m}^2$)
- Tanah (Bumi) Bersama* ($\text{Luas} \times \text{NJOP PBB} / \text{m}^2$)
- Bangunan Bersama* ($\text{Luas} \times \text{NJOP PBB} / \text{m}^2$)

Perhitungan BPHTB Terhutang

Jenis Objek * Objek Pajak ?

Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan * Jual Beli ?

Jenis NJOP * SPPT Tahun Berjalan ?

Harga transaksi / Nilai pasar (Disisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh) : * HARGA TRANSAKSI Rp. 600.000.000,00

Dalam hal harga transaksi tidak diketahui/tidak jelas/lebih rendah dari NJOP, maka:

Uraian	Luas (Disisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Disisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / Tahun)	Luas X NJOP PBB / m ²
Tanah (Bumi) *	0,00	Rp. 0,00	Rp. 0
Bangunan *	10,00	Rp. 6.950.000,00	Rp. 69.500.000,00
Tanah (bumi) Bersama *	10,00	Rp. 37.123.000,00	Rp. 371.230.000,00
Bangunan Bersama *	10,00	Rp. 6.950.000,00	Rp. 69.500.000,00
		NJOP Total *	Rp. 510.230.000,00

Jenis Transaksi Lelang atau bukan BUKAN LELANG ?

Gambar 7. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

d. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

- **Pilih Tanpa Pemotongan**

Penghitungan BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

DPP * Rp. 600.000.000,00

☐ APH-B

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) (memperhatikan nilai pada huruf C angka 1 atau huruf C angka 2 butir g) * Rp. 600.000.000,00

Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) * Rp. 80000000

Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP) * Rp. 520.000.000,00

Tarif * 5 %

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang * Rp. 26.000.000,00

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang sudah dibayar sebelumnya * Rp. 0

☐ Ajukan Pengenaan 0% (Nol Persen) BPHTB untuk NPOP di bawah 2M (Pergub 126/2017)

☒ Tanpa Pemotongan ☐ Pengurangan

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar * Rp. 26.000.000,00

Status SSPD * SSPD TERHUTANG ?

Gambar 8. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

e. Data SSPD – Bagian Penjual & PPAT

- Jenis Penjual* : **Perorangan** / Badan
- NIK Penjual* : 123123123123
- NPWP Penjual : 123123123123
- Nama Penjual* : Adan Ramadhan
- Alamat Penjual

5. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

The screenshot shows a web form titled 'Penjual' and 'PPAT'. Under 'Penjual', there is a dropdown for 'Jenis Penjual' set to 'BADAN', and input fields for 'NIK Penjual (Isi NPWP untuk Badan)*', 'NPWP Penjual', 'Nama Penjual', and 'Alamat Penjual'. Under 'PPAT', there are input fields for 'NIK PPAT', 'NPWP PPAT', and 'Nama PPAT'. At the bottom left is a red 'KEMBALI' button, and at the bottom right is a blue 'SIMPAN' button with a right-pointing arrow above it.

Gambar 9. Form SSPD – Bagian Penjual & PPAT

6. Akan menampilkan Pop Up Konfirmasi Buat Kode Bayar, tekan tombol **Ya, Buat Kode Bayar!**

The screenshot shows the 'SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB' form. A modal pop-up is displayed in the center with a yellow warning triangle icon. The text in the pop-up says 'Perhatian!' and '*Anda ingin membuat kode bayar?'. There are two buttons at the bottom of the pop-up: a red button labeled 'Tidak, nanti saja' and a green button labeled 'Ya, buat kode bayar!'. A blue arrow points to the green button. The background shows the form fields for 'Subjek Pajak' and 'Objek Pajak'.

Gambar 10. Pop Up Konfirmasi Buat Kode Bayar

7. Akan menampilkan Halaman Buat Kode Bayar, Cek kesesuaian Data pada tab Data SSPD BPHTB. Jika sesuai, tekan tombol **Next**

1. Data SSPD BPHTB 2. Metode Pembayaran

Data Wajib Pajak

NIK/NPWP
Nama
Alamat

Data Objek Pajak

Jenis Pajak BPHTB
Nomor Objek Pajak 317302000400800860
Alamat Jalan Abdul MUIS RT. 001 RW. 02
Provinsi DKI JAKARTA
Kota/Kab Jakarta Selatan
Kecamatan MENTENG
Kelurahan GONDANGDIA
Luas Bumi 0 m²
Luas Bangunan 10 m²

JUMLAH YANG HARUS DIBAYAR

Total	Rp 26.000.000
Terbilang	dua puluh enam juta rupiah

Previous Next

Gambar 11. Halaman Buat Kode Bayar – Data SSPD BPHTB

8. Menampilkan Halaman Buat Kode Bayar – Tab Metode Pembayaran. Pilih Metode Pembayaran yang diinginkan

- Pilih Metode Pembayaran
- ATM
- Menampilkan Cara Pembayaran

9. Tekan tombol **Konfirmasi dan Proses**

Selamat Datang [redacted] di Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

KODE BAYAR - BPHTB

PEMBAYARAN BPHTB

1. Data SSPD BPHTB 2. Metode Pembayaran

Pilih Metode Pembayaran ☐ QRIS ☒ ATM ☐ Teller ☐ E Banking

ATM ☐ Bank Mandiri ☒ BCA ☐ BRI ☐ Bank DKI ☐ Bank Danamon ☐ CIMB Niaga ☐ MNC Bank ☐ Bli Maybank ☐ BTN

Cara Pembayaran
BCA
1. Masukkan Kartu ATM BCA pada Mesin ATM BCA dan masukkan nomor PIN anda
2. Pilih Menu TRANSAKSI LAINNYA
3. Pilih Menu PEMBAYARAN
4. Pilih Menu MPN/PAJAK
5. Pilih Menu PAJAK DAERAH LAINNYA
6. Masukkan KODE SANDI WILAYAH DKI = 3100
7. Masukkan KODE BAYAR
8. Akan muncul informasi kewajiban Pajak anda, jika sesuai maka pilih menu YA. Jika tidak pilih TIDAK
9. Transaksi Selesai, simpan bukti transaksi

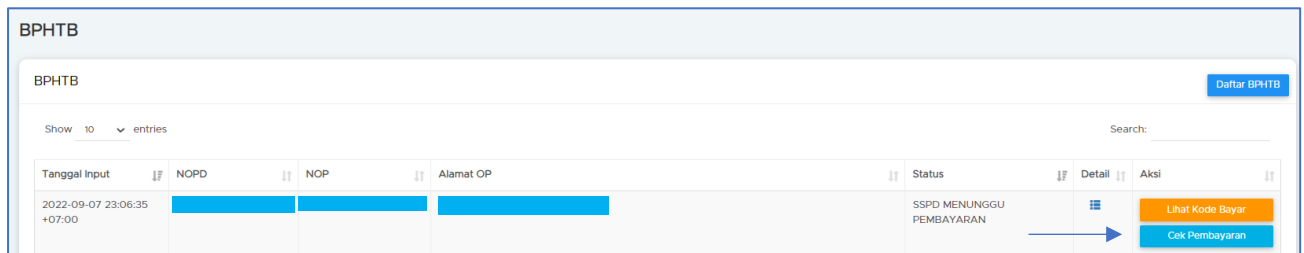
Konfirmasi dan Proses

Previous Finish

Gambar 12. Halaman Buat Kode Bayar – Metode Pembayaran

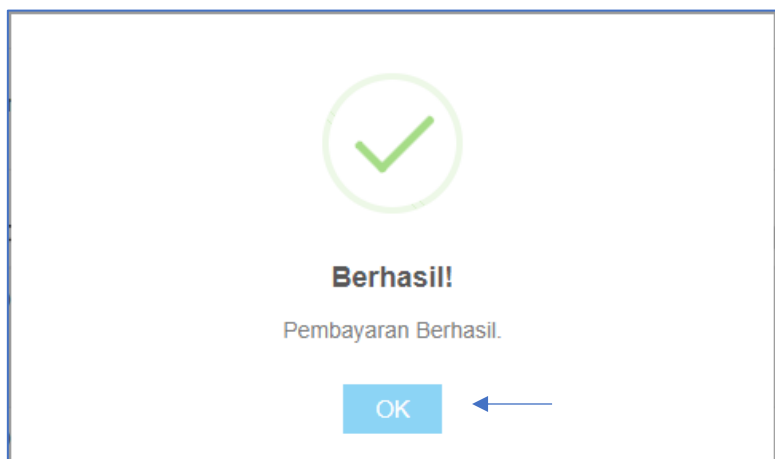
10. Akan menampilkan Halaman Data Permohonan BPHTB, lakukan Langkah berikut :

- a. Tekan tombol **Lihat Kode Bayar** untuk menampilkan Invoice dan Kode Bayar
- b. User melakukan proses Pembayaran dan setelah proses pembayaran berhasil, pada data Permohonan tekan tombol **Cek Pembayaran**



Gambar 13. Halaman Data Permohonan BPHTB

11. Menampilkan Notifikasi Pembayaran Berhasil. Tekan tombol **OK**



Gambar 14. Notifikasi Pembayaran Berhasil

12. Akan menampilkan Halaman Form Tambah Permohonan Pelayanan, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

- a. Data Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Akta & Hak
 - Jenis Akta*
 - Tanggal Akta*
 - Nomor Akta*
 - Jenis Surat Hak*
 - Tanggal Surat Hak*
 - Nomor Surat Hak*
 - Tanggal Diterimanya Akta Pemberian Hak

Akta & Hak			
Jenis Akta *	AKTA WARIS	Jenis Surat Hak *	SERTIPIKAT HAK MILIK (SHM)
Tanggal Akta *	09/07/2022	Tanggal Surat Hak *	09/07/2022
Nomor Akta *		Nomor Surat Hak *	
Tanggal Diterimanya Akta Pemberian Hak		09/07/2022	

Gambar 15. Form Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Akta & Hak

b. Data Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Unggah Dokumen

- Asli dan/atau FC SSPD BPHTB yang telah dibayar *
- FC KTP Penerima Kuasa *
- FC KTP Penjual dan pembeli KTP Penjual *
- FC KTP Penjual dan pembeli KTP Pembeli *
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak *
- FC SPPT PBB atau Sukti Pembayaran *
- FC Sertifikat Tanah dan Bangunan *
- lunas tidak memiliki tunggakan PBB-P2 tahun-tahun pajak sebelumnya *
- FC AJB/Risalah lelang/Akta hibah/Akta pengalihan *
- Surat Pernyataan Transaksi Penjual dan Pembeli *
- FC NPWP *
- FC Akta Kelahiran dalam hal waris dan hibah
- FC Surat Keterangan Waris
- FC Kartu Keluarga (KK) dalam hal waris
- Foto Objek Pajak
- FC SSP-PPH Final
- FC Ijin Mendirikan Bangunan/Izin Penggunaan Bangunan
- Akta Pendirian/Perubahan (Jika Jenis WP Badan)
- Jenis Dokumen Lainnya

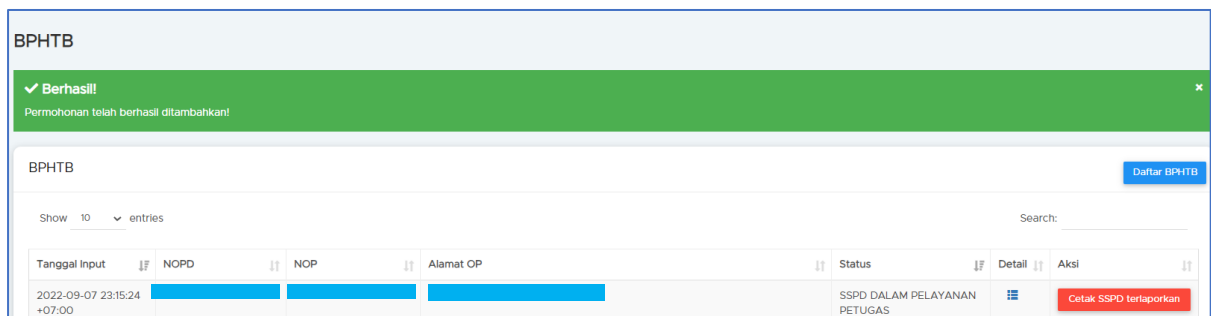
☐	lunas tidak memiliki tunggakan PBB-P2 tahun-tahun pajak sebelumnya *
☐	FC AJB/Risalah lelang/Akta hibah/Akta pengalihan *
☐	Surat Pernyataan Transaksi Penjual dan Pembeli *
☐	FC NPWP *
☐	FC Akta Kelahiran dalam hal waris dan hibah
☐	FC Surat Keterangan Waris
☐	FC Kartu Keluarga (KK) dalam hal waris
☐	Foto Objek Pajak
☐	FC SSP-PPH Final
☐	FC Ijin Mendirikan Bangunan/Izin Penggunaan Bangunan
☐	Akta Pendirian/Perubahan (Jika Jenis WP Badan)
☐	Jenis Dokumen Lainnya

[Kembali](#) [Selanjut](#)

Gambar 16. Form Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Unggah Dokumen

13. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

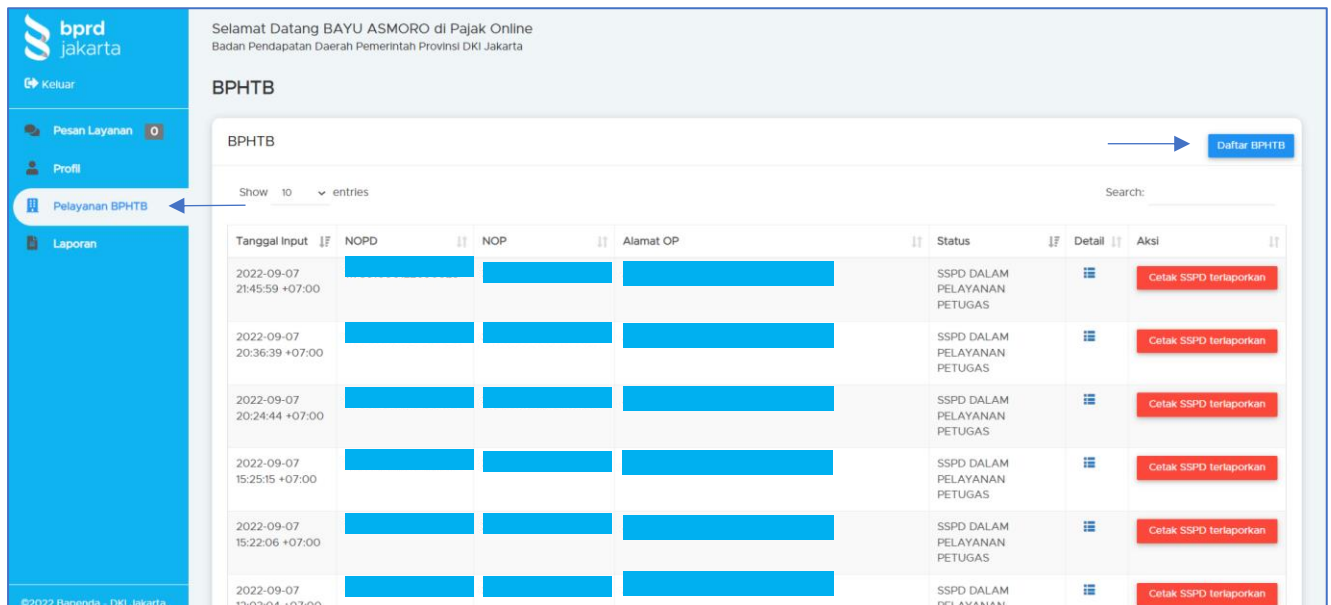
14. Menampilkan Notifikasi Permohonan Berhasil



Gambar 17. Notifikasi Permohonan Berhasil

2. Permohonan Objek Pajak - APHB

1. Pada Bar Navigasi (Sisi Kiri), pilih **Modul Pelayanan BPHTB**
2. Akan menampilkan Halaman Modul Pelayanan BPHTB, tekan tombol **Daftar BPHTB**



Gambar 18. Halaman Modul Pelayanan BPHTB

3. Akan menampilkan Halaman Periksa Data Pembayaran PBB, masukkan data NOP PBB dan tekan tombol **Cari**, maka akan menampilkan 2 Hasil dengan kondisi sebagai berikut :
 - a. Apabila terdapat tagihan, maka tidak dapat melanjutkan proses Daftar BPHTB dan diwajibkan untuk menyelesaikan tagihan PBB terlebih dahulu
 - b. Apabila tidak terdapat tagihan, kemudian tekan tombol **Formulir BPHTB**

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

Periksa data pembayaran PBB :

317302000400800860 CARI

Contoh NOP: 317301000100100100

Silahkan lanjutkan pendaftaran BPHTB dengan klik tombol FORMULIR BPHTB pada bagian pojok kanan bawah.

Show 10 entries Search:

No	Tahun	Tgl Jatuh Tempo	PBB yang harus dibayar	Status Pembayaran
1	2022	09 DESEMBER 2022		LUNAS
2	2021	07 OKTOBER 2022		LUNAS
3	2020	07 OKTOBER 2022		LUNAS
4	2019	07 OKTOBER 2022		LUNAS
5	2018	07 OKTOBER 2022		LUNAS
6	2017	07 OKTOBER 2022		LUNAS
7	2016	07 OKTOBER 2022		LUNAS

Showing 1 to 7 of 7 entries Previous 1 Next

Kembali Formulir BPHTB

Gambar 19. Halaman Periksa Data Pembayaran PBB

4. Akan menampilkan Halaman Form SSPD, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

a. Data SSPD – Bagian Subjek Pajak

- Pilih Jenis : Orang Pribadi / Badan
- Masukkan NIK Wajib Pajak, tekan tombol **Cari**
- Menampilkan data Wajib Pajak, jika data belum terdaftar akan menampilkan Pop Up Form Input Data Wajib Pajak
- Jika data Wajib Pajak telah terdaftar, dapat mengisi data di bagian selanjutnya

Selamat Datang di Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

PEMERINTAH PROPINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jl. Abdul Muis No.66 Telp.3865580-85 Fax.3865788 Jakarta 10110

Subjek Pajak

Silahkan masukan NIK / NPWP untuk menambah Subjek Pajak :

Jenis ☒ Orang Pribadi ☐ Badan

Nomor Induk Kependudukan (NIK) Wajib Pajak

CARI

NIK/NPWP	Nama	Alamat	Aksi
			Delete

Gambar 20. Form SSPD – Bagian Subjek Pajak

c. Data SSPD – Bagian Objek Pajak

- Kawasan
- Jalan*
- Blok/No
- RT/RW*
- Kabupaten/Kota*
- Kecamatan*
- Kelurahan*
- Titik Koordinat

Objek Pajak

Nomor Objek Pajak (NOP) PBB

Letak tanah dan atau bangunan :

Kawasan Jakarta Pusat

Jalan * Jalan Abdul MUIS RT. 001 RW. 02

Blok/No RT. * 001 RW. * 02

B/M

Kabupaten/Kota * KOTA JAKARTA PUSAT

Kecamatan * MENTENG

Kelurahan * GONDANGDIA

Titik Kordinat

Latitude -6.178310607898775 Longitude 106.81848105504851

Gambar 21. Form SSPD – Bagian Objek Pajak

d. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

- Jenis Pajak* : **Objek Pajak**
- Jenis Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan*
- Jenis NJOP
- Harga Transaksi / Nilai Pasar*
- Tanah (Bumi)* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$
- Bangunan* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$
- Tanah (Bumi) Bersama* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$
- Bangunan Bersama* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$

Perhitungan BPHTB Terhutang

Jenis Objek * Objek Pajak ?

Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan * Waris ▼

Jenis NJOP * SPPT Tahun Berjalan ?

Harga transaksi / Nilai pasar (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh). * NILAI PASAR Rp. 0,00

Dalam hal harga transaksi tidak diketahui/tidak jelas/lebih rendah dari NJOP, maka:

Uraian	Luas (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / Tahun)	Luas X NJOP PBB / m ²
Tanah (Bumi) *	0,00	Rp. 0,00	Rp. 0,00
Bangunan *	5,00	Rp. 500.000,00	Rp. 2.500.000,00
Tanah (bumi) Bersama *	5,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00
Bangunan Bersama *	5,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00
NJOP Total *			Rp. 12.500.000,00

Jenis Transaksi Lelang atau bukan BUKAN LELANG

Gambar 22. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

e. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

- Checklist **APHB**
- Pilih Jenis APHB : Perhitungan diawal / **Diakhir**
- Nilai APHB : 1/3

Penghitungan BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

DPP * Rp. 12.500.000,00

☒ APHB ←

Jenis APHB Perhitungan Diakhir Nilai APHB (ex. 1/5) 1/3 Nilai APHB Awal Rp. 0,00

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) (memperhatikan nilai pada huruf C angka 1 atau huruf C angka 2 butir g) * Rp. 12.500.000,00

Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) * Rp. 350000000

Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP) * Rp. 0

Tarif * 5 %

Nilai APHB Jika Dihitung akhir * Rp. 0,00

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang * Rp. 0,00

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang sudah dibayar sebelumnya * Rp. 0

☐ Ajukan Pengenaan 0% (Nol Persen) BPHTB untuk NPOP di bawah 2M (Pergub 126/2017)

☒ Tanpa Pemotongan ☐ Pengurangan

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar * Rp. 0,00

Status SSPD * SSPD NIHIL

Gambar 23. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

f. Data SSPD – Bagian Penjual & PPAT

- Jenis Penjual* : **Perorangan** / Badan
- NIK Penjual* : 123123123123
- NPWP Penjual : 123123123123
- Nama Penjual* : Adan Ramadhan
- Alamat Penjual

5. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

The screenshot shows a form titled 'Penjual' and 'PPAT'. Under 'Penjual', there are fields for 'Jenis Penjual*' (set to 'BADAN'), 'NIK Penjual (isi NPWP untuk Badan)*', 'NPWP Penjual', 'Nama Penjual*', and 'Alamat Penjual'. Under 'PPAT', there are fields for 'NIK PPAT', 'NPWP PPAT', and 'Nama PPAT'. At the bottom left is a red 'KEMBALI' button, and at the bottom right is a blue 'SIMPAN' button with a right-pointing arrow above it.

Gambar 24. Form SSPD – Bagian Penjual & PPAT

6. Akan menampilkan Pop Up Konfirmasi Buat Kode Bayar, tekan tombol **Ya, Buat Kode Bayar!**

The screenshot shows the 'SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB' interface. A pop-up window is displayed in the center with a yellow warning triangle icon and the text 'Perhatian! *Anda ingin membuat kode bayar?'. At the bottom of the pop-up are two buttons: 'Tidak, nanti saja!' (red) and 'Ya, buat kode bayar!' (green). The background interface includes a sidebar with 'bprd jakarta' logo and menu items like 'Keluar', 'Pesanan Layanan', 'Profil', 'Pelayanan BPHTB', and 'Laporan'. The main content area shows 'Subjek Pajak' information and a 'Perhatian!' message.

Gambar 25. Pop Up Konfirmasi Buat Kode Bayar

7. Akan menampilkan Halaman Buat Kode Bayar, Cek kesesuaian Data pada tab Data SSPD BPHTB. Jika sesuai, tekan tombol **Next**

1. Data SSPD BPHTB		2. Metode Pembayaran	
Data Wajib Pajak			
NIK/NPWP			
Nama			
Alamat			
Data Objek Pajak			
Jenis Pajak	BPHTB		
Nomor Objek Pajak	317302000400800860		
Alamat	Jalan Abdul MUIS RT. 001 RW. 02		
Provinsi	DKI JAKARTA		
Kota/Kab	Jakarta Selatan		
Kecamatan	MENTENG		
Kelurahan	GONDANGDIA		
Luas Bumi	0 m ²		
Luas Bangunan	10 m ²		
JUMLAH YANG HARUS DIBAYAR			
Total	Rp 26.000.000		
Terbilang	dua puluh enam juta rupiah		

Previous Next

Gambar 26. Halaman Buat Kode Bayar – Data SSPD BPHTB

8. Menampilkan Halaman Buat Kode Bayar – Tab Metode Pembayaran. Pilih Metode Pembayaran yang diinginkan
- Pilih Metode Pembayaran
 - ATM
 - Menampilkan Cara Pembayaran
9. Tekan tombol **Konfirmasi dan Proses**

Selamat Datang [REDACTED] di Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

KODE BAYAR - BPHTB

PEMBAYARAN BPHTB

1. Data SSPD BPHTB

2. Metode Pembayaran

Pilih Metode Pembayaran

☐ QRIS
☒ ATM
☐ Teller
☐ E Banking

ATM

☐ Bank Mandiri
☒ BCA
☐ BRI
☐ Bank DKI
☐ Bank Danamon
☐ CIMB Niaga
☐ MNC Bank
☐ BII
☐ Maybank
☐ BTN

Cara Pembayaran

BCA

- Masukkan Kartu ATM BCA pada Mesin ATM BCA dan masukkan nomor PIN anda
- Pilih Menu TRANSAKSI LAINNYA
- Pilih Menu PEMBAYARAN
- Pilih Menu MPN/PAJAK
- Pilih Menu PAJAK DAERAH LAINNYA
- Masukkan KODE SANDI WILAYAH DKI = 3100
- Masukkan KODE BAYAR
- Akan muncul informasi kewajiban Pajak anda, jika sesuai maka pilih menu YA, jika tidak pilih TIDAK
- Transaksi Selesai, simpan bukti transaksi

Konfirmasi dan Proses

Previous

Finish

Gambar 27. Halaman Buat Kode Bayar – Metode Pembayaran

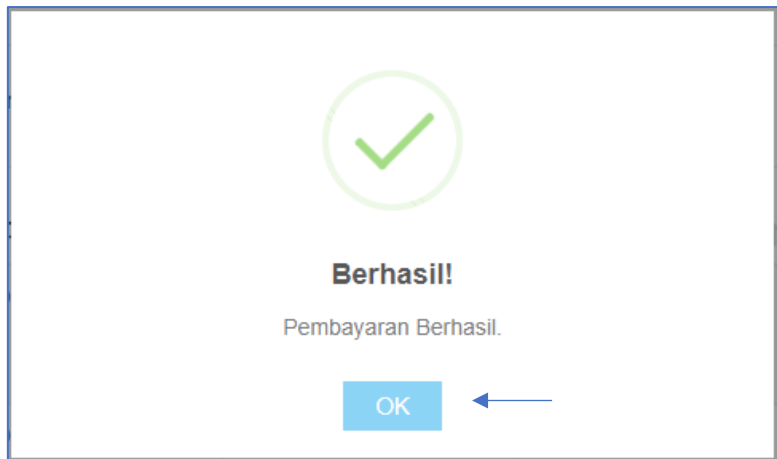
10. Akan menampilkan Halaman Data Permohonan BPHTB, lakukan Langkah berikut :

- Tekan tombol **Lihat Kode Bayar** untuk menampilkan Invoice dan Kode Bayar
- User melakukan proses Pembayaran dan setelah proses pembayaran berhasil, pada data Permohonan tekan tombol **Cek Pembayaran**

BPHTB						
BPHTB						Daftar BPHTB
Show 10 entries			Search:			
Tanggal Input	NOPD	NOP	Alamat OP	Status	Detail	Aksi
2022-09-07 23:06:35 +07:00	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	SSPD MENUNGGU PEMBAYARAN	[REDACTED]	Lihat Kode Bayar Cek Pembayaran

Gambar 28. Halaman Data Permohonan BPHTB

11. Menampilkan Notifikasi Pembayaran Berhasil. Tekan tombol **OK**



Gambar 29. Notifikasi Pembayaran Berhasil

12. Akan menampilkan Halaman Form Tambah Permohonan Pelayanan, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

a. Data Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Akta & Hak

- Jenis Akta*
- Tanggal Akta*
- Nomor Akta*
- Jenis Surat Hak*
- Tanggal Surat Hak*
- Nomor Surat Hak*
- Tanggal Diterimanya Akta Pemberian Hak

Akta & Hak			
Jenis Akta *	AKTA WARIS	Jenis Surat Hak *	SERTIPIKAT HAK MILIK (SHM)
Tanggal Akta *	09/07/2022	Tanggal Surat Hak *	09/07/2022
Nomor Akta *		Nomor Surat Hak *	
Tanggal Diterimanya Akta Pemberian Hak		09/07/2022	

Gambar 30. Form Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Akta & Hak

b. Data Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Unggah Dokumen

- Asli dan/atau FC SSPD BPHTB yang telah dibayar *
- FC KTP Penerima Kuasa *
- FC KTP Penjual dan pembeli KTP Penjual *
- FC KTP Penjual dan pembeli KTP Pembeli *
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak *
- FC SPPT PBB atau Sukti Pembayaran *
- FC Sertifikat Tanah dan Bangunan *
- lunas tidak memiliki tunggakan PBB-P2 tahun-tahun pajak sebelumnya *
- FC AJB/Risalah lelang/Akta hibah/Akta pengalihan *

- Surat Pernyataan Transaksi Penjual dan Pembeli *
- FC NPWP *
- FC Akta Kelahiran dalam hal waris dan hibah
- FC Surat Keterangan Waris
- FC Kartu Keluarga (KK) dalam hal waris
- Foto Objek Pajak
- FC SSP-PPH Final
- FC Ijin Mendirikan Bangunan/Izin Penggunaan Bangunan
- Akta Pendirian/Perubahan (Jika Jenis WP Badan)
- Jenis Dokumen Lainnya

Gambar 31. Form Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Unggah Dokumen

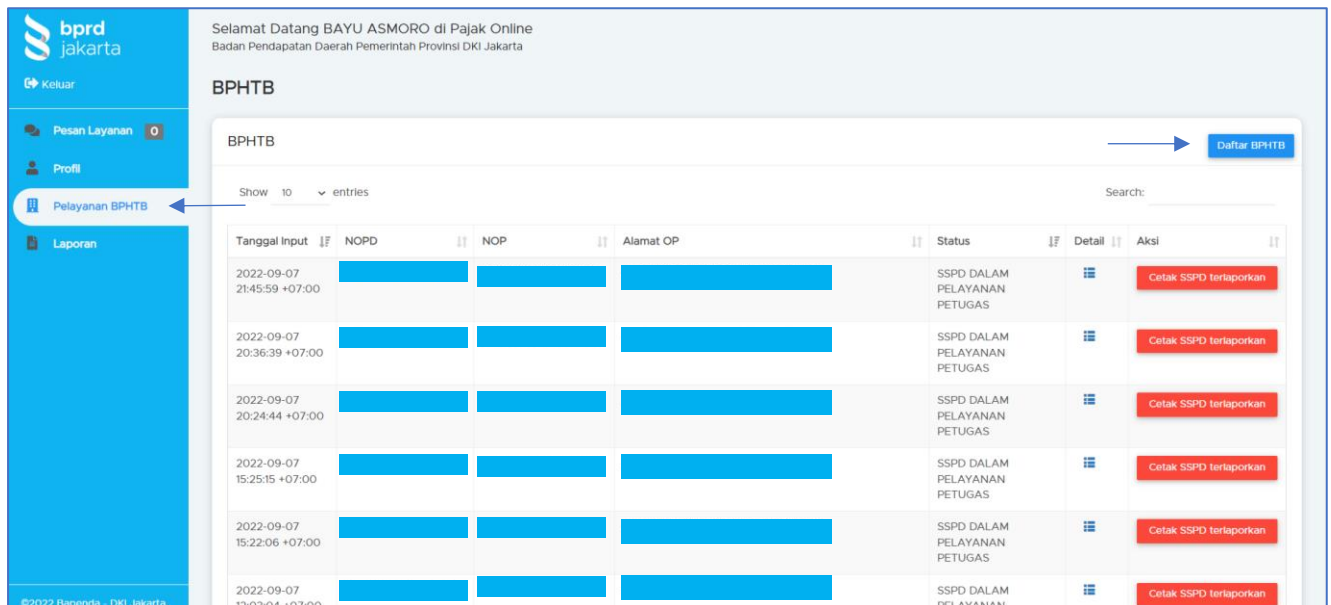
13. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

14. Menampilkan Notifikasi Permohonan Berhasil

Gambar 32. Notifikasi Permohonan Berhasil

3. Permohonan Objek Pajak – Pengenaan 0%

1. Pada Bar Navigasi (Sisi Kiri), pilih **Modul Pelayanan BPHTB**
2. Akan menampilkan Halaman Modul Pelayanan BPHTB, tekan tombol **Daftar BPHTB**



Gambar 33. Halaman Modul Pelayanan BPHTB

3. Akan menampilkan Halaman Periksa Data Pembayaran PBB, masukkan data NOP PBB dan tekan tombol **Cari**, maka akan menampilkan 2 Hasil dengan kondisi sebagai berikut :
 - a. Apabila terdapat tagihan, maka tidak dapat melanjutkan proses Daftar BPHTB dan diwajibkan untuk menyelesaikan tagihan PBB terlebih dahulu
 - b. Apabila tidak terdapat tagihan, kemudian tekan tombol **Formulir BPHTB**

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

Periksa data pembayaran PBB :

317302000400800860 CARI

Contoh NOP: 317301000100100100

Silahkan lanjutkan pendaftaran BPHTB dengan klik tombol FORMULIR BPHTB pada bagian pojok kanan bawah.

Show 10 entries Search:

No	Tahun	Tgl Jatuh Tempo	PBB yang harus dibayar	Status Pembayaran
1	2022	09 DESEMBER 2022		LUNAS
2	2021	07 OKTOBER 2022		LUNAS
3	2020	07 OKTOBER 2022		LUNAS
4	2019	07 OKTOBER 2022		LUNAS
5	2018	07 OKTOBER 2022		LUNAS
6	2017	07 OKTOBER 2022		LUNAS
7	2016	07 OKTOBER 2022		LUNAS

Showing 1 to 7 of 7 entries Previous 1 Next

Kembali Formulir BPHTB

Gambar 34. Halaman Periksa Data Pembayaran PBB

4. Akan menampilkan Halaman Form SSPD, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

a. Data SSPD – Bagian Subjek Pajak

- Pilih Jenis : Orang Pribadi / Badan
- Masukkan NIK Wajib Pajak, tekan tombol **Cari**
- Menampilkan data Wajib Pajak, jika data belum terdaftar akan menampilkan Pop Up Form Input Data Wajib Pajak
- Jika data Wajib Pajak telah terdaftar, dapat mengisi data di bagian selanjutnya

Selamat Datang Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

PEMERINTAH PROPINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jl. Abdul Muis No.66 Telp.3865580-85 Fax.3865788 Jakarta 10110

Subjek Pajak

Silahkan masukan NIK / NPWP untuk menambah Subjek Pajak :

Jenis ☒ Orang Pribadi ☐ Badan

Nomor Induk Kependudukan (NIK) Wajib Pajak

CARI

NIK/NPWP	Nama	Alamat	Aksi
			Delete

Gambar 35. Form SSPD – Bagian Subjek Pajak

c. Data SSPD – Bagian Objek Pajak

- Kawasan
- Jalan*
- Blok/No
- RT/RW*
- Kabupaten/Kota*
- Kecamatan*
- Kelurahan*
- Titik Koordinat

Objek Pajak

Nomor Objek Pajak (NOP) PBB

Letak tanah dan atau bangunan :

Kawasan Jakarta Pusat

Jalan * Jalan Abdul MUIS RT. 001 RW. 02

Blok/No RT. * RW. *

B/M 001 02

Kabupaten/Kota * KOTA JAKARTA PUSAT

Kecamatan * MENTENG

Kelurahan * GONDANGDIA

Titik Kordinat

Latitude -6.178310607898775 Longitude 106.81848105504851

Gambar 36. Form SSPD – Bagian Objek Pajak

d. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

- Jenis Pajak* : **Objek Pajak**
- Jenis Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan*
- Jenis NJOP
- Harga Transaksi / Nilai Pasar* (**Nominal < 2M**)
- Tanah (Bumi)* (Luas x NJOP PBB / m2)
- Bangunan* (Luas x NJOP PBB / m2)
- Tanah (Bumi) Bersama* (Luas x NJOP PBB / m2)
- Bangunan Bersama* (Luas x NJOP PBB / m2)

Perhitungan BPHTB Terhutang

Jenis Objek * Objek Pajak ?

Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan * Jual Beli ?

Jenis NJOP * SPPT Tahun Berjalan ?

Harga transaksi / Nilai pasar (Disisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh) : * HARGA TRANSAKSI Rp. 500.000.000,00

Dalam hal harga transaksi tidak diketahui/tidak jelas/lebih rendah dari NJOP, maka:

Uraian	Luas (Disisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Disisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / Tahun)	Luas X NJOP PBB / m ²
Tanah (Bumi) *	0,00	Rp. 0,00	Rp. 0
Bangunan *	10,00	Rp. 6.950.000,00	Rp. 69.500.000,00
Tanah (bumi) Bersama *	10,00	Rp. 37.123.000,00	Rp. 371.230.000,00
Bangunan Bersama *	10,00	Rp. 6.950.000,00	Rp. 69.500.000,00
NJOP Total *			Rp. 510.230.000,00

Jenis Transaksi Lelang atau bukan BUKAN LELANG ?

Gambar 37. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

e. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

- Checklist **Pengenaan 0% (PERGUB 126 TAHUN 2017)**

Penghitungan BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

DPP * Rp. 510.230.000,00

☐ APHB

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) (memperhatikan nilai pada huruf C angka 1 atau huruf C angka 2 butir g) * Rp. 510.230.000,00

Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) * Rp. 80000000

Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP) * Rp. 430.230.000,00

Tarif * 5 %

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang * Rp. 21.511.500,00

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang sudah dibayar sebelumnya * Rp. 0

✓ Ajukan Pengenaan 0% (Nol Persen) BPHTB untuk NPOP di bawah 2M (Pergub 126/2017) ←

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar * Rp. 0

Status SSPD * SSPD NIHIL ?

Gambar 38. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

f. Data SSPD – Bagian Penjual & PPAT

- Jenis Penjual* : **Perorangan** / Badan
- NIK Penjual* : 123123123123
- NPWP Penjual : 123123123123
- Nama Penjual *: Adan Ramadhan
- Alamat Penjual

5. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

The screenshot shows a web form titled 'Penjual' and 'PPAT'. The 'Penjual' section includes a dropdown for 'Jenis Penjual' (set to 'BADAN'), text input fields for 'NIK Penjual', 'NPWP Penjual', 'Nama Penjual', and a text area for 'Alamat Penjual'. The 'PPAT' section includes text input fields for 'NIK PPAT', 'NPWP PPAT', and 'Nama PPAT'. At the bottom, there is a red 'KEMBALI' button on the left and a blue 'SIMPAN' button on the right, with a right-pointing arrow between them.

Gambar 39. Form SSPD – Bagian Penjual & PPAT

6. Akan menampilkan Halaman Form Tambah Permohonan Pelayanan, kemudian pada Form, pada form cek kesesuaian data.

7. Tekan tombol **Simpan**

The screenshot shows a web form for adding a service request. It includes text input fields for 'Nama' and 'Alamat'. Below this is a section titled 'Objek Pajak' containing several text input fields: 'NOP PBB', 'Nama', 'Kawasan', 'Jalan', 'Kota', 'Kecamatan', 'Kelurahan', and 'NOPD'. The 'Jalan' field is expanded to show sub-fields for 'Blok/No', 'RT', and 'RW'. At the bottom, there is a red 'Kembali' button on the left and a blue 'Simpan' button on the right, with a right-pointing arrow between them.

Gambar 40. Form Tambah Permohonan Pelayanan

8. Akan menampilkan Halaman Form Tambah Permohonan Pengenaan 0%, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

a. Data Tambah Permohonan Pengenaan 0% – Bagian Unggah Dokumen

- Surat permohonan *
- fotokopi KTP wajib pajak atau Kartu Keluarga yang telah dilegalisir atau surat keterangan domisili dari pemerintah setempat *
- surat kuasa pengurusan permohonan pengenaan 0%
- surat pernyataan wajib pajak orang pribadi belum pernah memperoleh hak atas tanah dan/atau bangunan *
- perhitungan BPHTB terutang yang terdapat dalam SSPD *
- (khusus jual beli pertama kali dan hibah pertama kali) draft akta autentik dari Notaris atau Pejabat Pembuat Akta Tanah berupa pemindahan hak atas tanah karena jual beli dengan melampirkan fotokopi bukti transfer atau bukti pembayaran jual beli dengan menunjukkan aslinya
- (khusus) fotokopi sertifikat hak atas tanah dalam hal perolehan hak atas tanah dilakukan dari tanah yang telah bersertifikat dan untuk tanah yang belum bersertifikat wajib melampirkan bukti dokumen yang menunjukkan kepemilikan atas tanah tersebut
- (khusus) fotokopi SPPT PBB-P2 yang dimohonkan pengenaan 0% (nol persen) atas BPHTB dan bukti lunas SPPT PBB-P2 atau tidak memiliki tunggakan *
- (khusus peristiwa hibah wasiat pertama kali) fotokopi surat/akta keterangan waris dari pejabat yang berwenang yang telah dilegalisir dan akta hibah wasiat
- (khusus pemberian hak baru pertama kali) fotokopi surat keputusan pemberian hak baru atas tanah dari Pejabat Kantor Wilayah Pertanahan Provinsi DKI Jakarta/ Kantor Pertanahan Kota Administrasi

The screenshot shows a web form titled 'Form Tambah Permohonan Pengenaan 0% – Bagian Unggah Dokumen'. It features five upload fields, each with a placeholder icon and a description of the required document. The descriptions are as follows:

- (khusus jual beli pertama kali dan hibah pertama kali) draft akta autentik dari Notaris atau Pejabat Pembuat Akta Tanah berupa pemindahan hak atas tanah karena jual beli dengan melampirkan fotokopi bukti transfer atau bukti pembayaran jual beli dengan menunjukkan aslinya
- (khusus) fotokopi sertifikat hak atas tanah dalam hal perolehan hak atas tanah dilakukan dari tanah yang telah bersertifikat dan untuk tanah yang belum bersertifikat wajib melampirkan bukti dokumen yang menunjukkan kepemilikan atas tanah tersebut
- (khusus) fotokopi SPPT PBB-P2 yang dimohonkan pengenaan 0% (nol persen) atas BPHTB dan bukti lunas SPPT PBB-P2 atau tidak memiliki tunggakan *
- (khusus peristiwa hibah wasiat pertama kali) fotokopi surat/akta keterangan waris dari pejabat yang berwenang yang telah dilegalisir dan akta hibah wasiat
- (khusus pemberian hak baru pertama kali) fotokopi surat keputusan pemberian hak baru atas tanah dari Pejabat Kantor Wilayah Pertanahan Provinsi DKI Jakarta/ Kantor Pertanahan Kota Administrasi

At the bottom of the form, there are two buttons: 'Kembali' (Back) and 'Simpan' (Save).

Gambar 41. Form Tambah Permohonan Pengenaan 0% – Bagian Unggah Dokumen

9. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

10. Menampilkan Notifikasi Permohonan Berhasil

BPHTB

✓ **Berhasil!**

Permohonan telah berhasil ditambahkan!

BPHTB

Daftar BPHTB

Show 10 entries

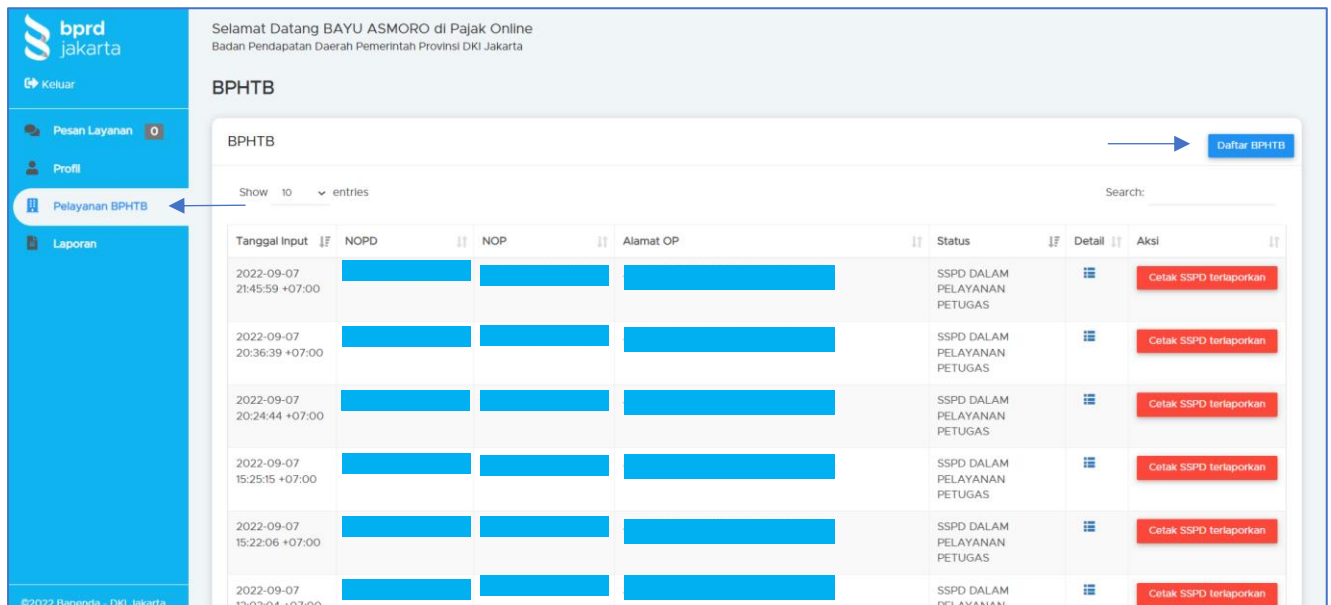
Search:

Tanggal Input	NOPD	NOP	Alamat WP	Status	Detail	Aksi
2022-08-31 13:19:43 +07:00				SSPD DALAM PELAYANAN PETUGAS		Cetak SSPD Unverified

Gambar 42. Notifikasi Permohonan Berhasil

4. Permohonan Objek Pajak - Pengurangan

1. Pada Bar Navigasi (Sisi Kiri), pilih **Modul Pelayanan BPHTB**
2. Akan menampilkan Halaman Modul Pelayanan BPHTB, tekan tombol **Daftar BPHTB**



Gambar 43. Halaman Modul Pelayanan BPHTB

3. Akan menampilkan Halaman Periksa Data Pembayaran PBB, masukkan data NOP PBB dan tekan tombol **Cari**, maka akan menampilkan 2 Hasil dengan kondisi sebagai berikut :
 - a. Apabila terdapat tagihan, maka tidak dapat melanjutkan proses Daftar BPHTB dan diwajibkan untuk menyelesaikan tagihan PBB terlebih dahulu
 - b. Apabila tidak terdapat tagihan, kemudian tekan tombol **Formulir BPHTB**

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

Periksa data pembayaran PBB :

317302000400800860 CARI

Contoh NOP: 317301000100100100

Silahkan lanjutkan pendaftaran BPHTB dengan klik tombol FORMULIR BPHTB pada bagian pojok kanan bawah.

Show 10 entries Search:

No	Tahun	Tgl Jatuh Tempo	PBB yang harus dibayar	Status Pembayaran
1	2022	09 DESEMBER 2022		LUNAS
2	2021	07 OKTOBER 2022		LUNAS
3	2020	07 OKTOBER 2022		LUNAS
4	2019	07 OKTOBER 2022		LUNAS
5	2018	07 OKTOBER 2022		LUNAS
6	2017	07 OKTOBER 2022		LUNAS
7	2016	07 OKTOBER 2022		LUNAS

Showing 1 to 7 of 7 entries Previous 1 Next

Kembali Formulir BPHTB

Gambar 44. Halaman Periksa Data Pembayaran PBB

4. Akan menampilkan Halaman Form SSPD, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

a. Data SSPD – Bagian Subjek Pajak

- Pilih Jenis : Orang Pribadi / Badan
- Masukkan NIK Wajib Pajak, tekan tombol **Cari**
- Menampilkan data Wajib Pajak, jika data belum terdaftar akan menampilkan Pop Up Form Input Data Wajib Pajak
- Jika data Wajib Pajak telah terdaftar, dapat mengisi data di bagian selanjutnya

Selamat Datang di Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

PEMERINTAH PROPINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jl. Abdul Muis No.66 Telp.3865580-85 Fax.3865788 Jakarta 10110

Subjek Pajak
Silahkan masukan NIK / NPWP untuk menambah Subjek Pajak :

Jenis ☒ Orang Pribadi ☐ Badan

Nomor Induk Kependudukan (NIK) Wajib Pajak CARI

NIK/NPWP	Nama	Alamat	Aksi
			Delete

Gambar 45. Form SSPD – Bagian Subjek Pajak

b. Data SSPD – Bagian Objek Pajak

- Kawasan
- Jalan*
- Blok/No
- RT/RW*
- Kabupaten/Kota*
- Kecamatan*
- Kelurahan*
- Titik Koordinat

Objek Pajak

Nomor Objek Pajak (NOP) PBB

Letak tanah dan atau bangunan :

Kawasan Jakarta Pusat

Jalan * Jalan Abdul MUIS RT. 001 RW. 02

Blok/No RT. * 001 RW. * 02

B/M

Kabupaten/Kota * KOTA JAKARTA PUSAT

Kecamatan * MENTENG

Kelurahan * GONDANGDIA

Titik Kordinat

Latitude -6.178310607898775 Longitude 106.81848105504851

Gambar 46. Form SSPD – Bagian Objek Pajak

c. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

- Jenis Pajak* : **Objek Pajak**
- Jenis Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan*
- Jenis NJOP
- Harga Transaksi / Nilai Pasar*
- Tanah (Bumi)* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$
- Bangunan* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$
- Tanah (Bumi) Bersama* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$
- Bangunan Bersama* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$

Perhitungan BPHTB Terhutang

Jenis Objek * Objek Pajak ?

Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan * Jual Beli ^

Jenis NJOP * SPPT Tahun Berjalan ?

Harga transaksi / Nilai pasar (Disi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh) * HARGA TRANSAKSI Rp. 0,00

Dalam hal harga transaksi tidak diketahui/tidak jelas/lebih rendah dari NJOP, maka:

Uraian	Luas (Disi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Disi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / Tahun)	Luas X NJOP PBB / m ²
Tanah (Bumi) *	0,00	Rp. 0,00	Rp. 0,00
Bangunan *	10,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 10.000.000,00
Tanah (bumi) Bersama *	5,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 5.000.000,00
Bangunan Bersama *	5,00	Rp. 500.000,00	Rp. 2.500.000,00
		NJOP Total *	Rp. 17.500.000,00

Jenis Transaksi Lelang atau bukan BUKAN LELANG

Gambar 47. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

d. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

- **Pilih Pengurangan**
- Masukan presentase pengurangan : 50%

Penghitungan BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

DPP * Rp. 17.500.000,00

☐ APHB

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) (memperhatikan nilai pada huruf C angka 1 atau huruf C angka 2 butir g) * Rp. 17.500.000,00

Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) * Rp. 80.000.000,00

Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP) * Rp. 0

Tarif * 5 %

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang * Rp. 0,00

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang sudah dibayar sebelumnya * Rp. 0

☐ Tanpa Pemotongan ☒ Pengurangan ←

Persentase Pengurangan 50,00 % Rp. 13.000.000,00

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar * Rp. -13.000.000,00

Status SSPD * SSPD TERHUTANG

Gambar 48. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

e. Data SSPD – Bagian Penjual & PPAT

- Jenis Penjual* : **Perorangan** / Badan
- NIK Penjual* : 123123123123
- NPWP Penjual : 123123123123
- Nama Penjual* : Adan Ramadhan
- Alamat Penjual

5. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

The screenshot shows a web form titled 'Penjual' and 'PPAT'. Under 'Penjual', there is a dropdown menu for 'Jenis Penjual' with 'BADAN' selected. Below it are input fields for 'NIK Penjual (Isi NPWP untuk Badan)*', 'NPWP Penjual', 'Nama Penjual', and 'Alamat Penjual'. Under 'PPAT', there are input fields for 'NIK PPAT', 'NPWP PPAT', and 'Nama PPAT'. At the bottom left is a red 'KEMBALI' button, and at the bottom right is a blue 'SIMPAN' button with a blue arrow pointing towards it.

Gambar 49. Form SSPD – Bagian Penjual & PPAT

6. Akan menampilkan Pop Up Konfirmasi Buat Kode Bayar, tekan tombol **Ya, Buat Kode Bayar!**

The screenshot shows the 'SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB' form. A confirmation pop-up is displayed in the center with a yellow warning icon and the text 'Perhatian! *Anda ingin membuat kode bayar?'. There are two buttons in the pop-up: a red 'Tidak, nanti saja' button and a green 'Ya, buat kode bayar!' button. The background form shows fields for 'Subjek Pajak' (NIK/NPWP, Nama, Alamat, Aksi) and 'Objek Pajak' (Nomor Objek Pajak (NOP) PBB).

Gambar 50. Pop Up Konfirmasi Buat Kode Bayar

7. Akan menampilkan Halaman Buat Kode Bayar, Cek kesesuaian Data pada tab Data SSPD BPHTB. Jika sesuai, tekan tombol **Next**

1. Data SSPD BPHTB		2. Metode Pembayaran	
Data Wajib Pajak			
NIK/NPWP			
Nama			
Alamat			
Data Objek Pajak			
Jenis Pajak	BPHTB		
Nomor Objek Pajak	317302000400800860		
Alamat	Jalan Abdul MUIS RT. 001 RW. 02		
Provinsi	DKI JAKARTA		
Kota/Kab	Jakarta Selatan		
Kecamatan	MENTENG		
Kelurahan	GONDANGDIA		
Luas Bumi	0 m ²		
Luas Bangunan	10 m ²		
JUMLAH YANG HARUS DIBAYAR			
Total	Rp 26.000.000		
Terbilang	dua puluh enam juta rupiah		

Gambar 51. Halaman Buat Kode Bayar – Data SSPD BPHTB

8. Menampilkan Halaman Buat Kode Bayar – Tab Metode Pembayaran. Pilih Metode Pembayaran yang diinginkan

- a. Pilih Metode Pembayaran
- b. ATM
- c. Menampilkan Cara Pembayaran

9. Tekan tombol **Konfirmasi dan Proses**

Selamat Datang BAYU ASMORO di Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

KODE BAYAR - BPHTB

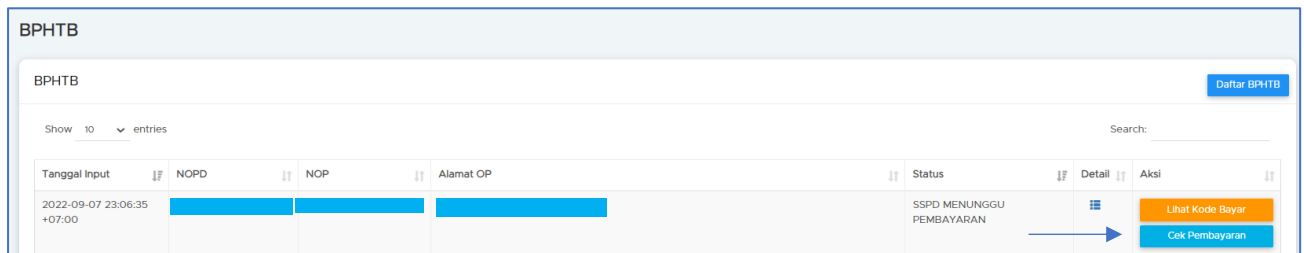
PEMBAYARAN BPHTB

1. Data SSPD BPHTB		2. Metode Pembayaran	
Pilih Metode Pembayaran			
		☐ QRIS ☒ ATM ☐ Teller ☐ E Banking	
ATM		☐ Bank Mandiri ☒ BCA ☐ BRI ☐ Bank DKI ☐ Bank Danamon ☐ CIMB Niaga ☐ MNC Bank ☐ Bli Maybank ☐ BTN	
Cara Pembayaran		BCA 1. Masukkan Kartu ATM BCA pada Mesin ATM BCA dan masukkan nomor PIN anda 2. Pilih Menu TRANSAKSI LAINNYA 3. Pilih Menu PEMBAYARAN 4. Pilih Menu MPN/PAJAK 5. Pilih Menu PAJAK DAERAH LAINNYA 6. Masukkan KODE SANDI WILAYAH DKI = 3100 7. Masukkan KODE BAYAR 8. Akan muncul informasi kewajiban Pajak anda, jika sesuai maka pilih menu YA. Jika tidak pilih TIDAK 9. Transaksi Selesai, simpan bukti transaksi	

Gambar 52. Halaman Buat Kode Bayar – Metode Pembayaran

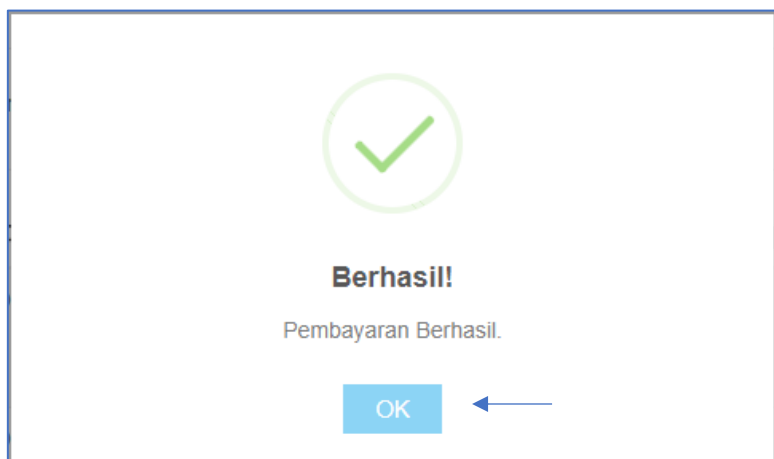
10. Akan menampilkan Halaman Data Permohonan BPHTB, lakukan Langkah berikut :

- a. Tekan tombol **Lihat Kode Bayar** untuk menampilkan Invoice dan Kode Bayar
- b. User melakukan proses Pembayaran dan setelah proses pembayaran berhasil, pada data Permohonan tekan tombol **Cek Pembayaran**



Gambar 53. Halaman Data Permohonan BPHTB

11. Menampilkan Notifikasi Pembayaran Berhasil. Tekan tombol **OK**



Gambar 54. Notifikasi Pembayaran Berhasil

12. Akan menampilkan Halaman Form Tambah Permohonan Pelayanan, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

- c. Data Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Akta & Hak
 - Jenis Akta*
 - Tanggal Akta*
 - Nomor Akta*
 - Jenis Surat Hak*
 - Tanggal Surat Hak*
 - Nomor Surat Hak*
 - Tanggal Diterimanya Akta Pemberian Hak

Gambar 55. Form Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Akta & Hak

d. Data Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Unggah Dokumen

- Asli dan/atau FC SSPD BPHTB yang telah dibayar *
- FC KTP Penerima Kuasa *
- FC KTP Penjual dan pembeli KTP Penjual *
- FC KTP Penjual dan pembeli KTP Pembeli *
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak *
- FC SPPT PBB atau Sukti Pembayaran *
- FC Sertifikat Tanah dan Bangunan *
- lunas tidak memiliki tunggakan PBB-P2 tahun-tahun pajak sebelumnya *
- FC AJB/Risalah lelang/Akta hibah/Akta pengalihan *
- Surat Pernyataan Transaksi Penjual dan Pembeli *
- FC NPWP *
- FC Akta Kelahiran dalam hal waris dan hibah
- FC Surat Keterangan Waris
- FC Kartu Keluarga (KK) dalam hal waris
- Foto Objek Pajak
- FC SSP-PPH Final
- FC Ijin Mendirikan Bangunan/Izin Penggunaan Bangunan
- Akta Pendirian/Perubahan (Jika Jenis WP Badan)
- Jenis Dokumen Lainnya

Gambar 56. Form Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Unggah Dokumen

13. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

14. Menampilkan Notifikasi Permohonan Berhasil

BPHTB

✓ Berhasil!

Permohonan telah berhasil ditambahkan!

×

BPHTB

Daftar BPHTB

Show 10 entries

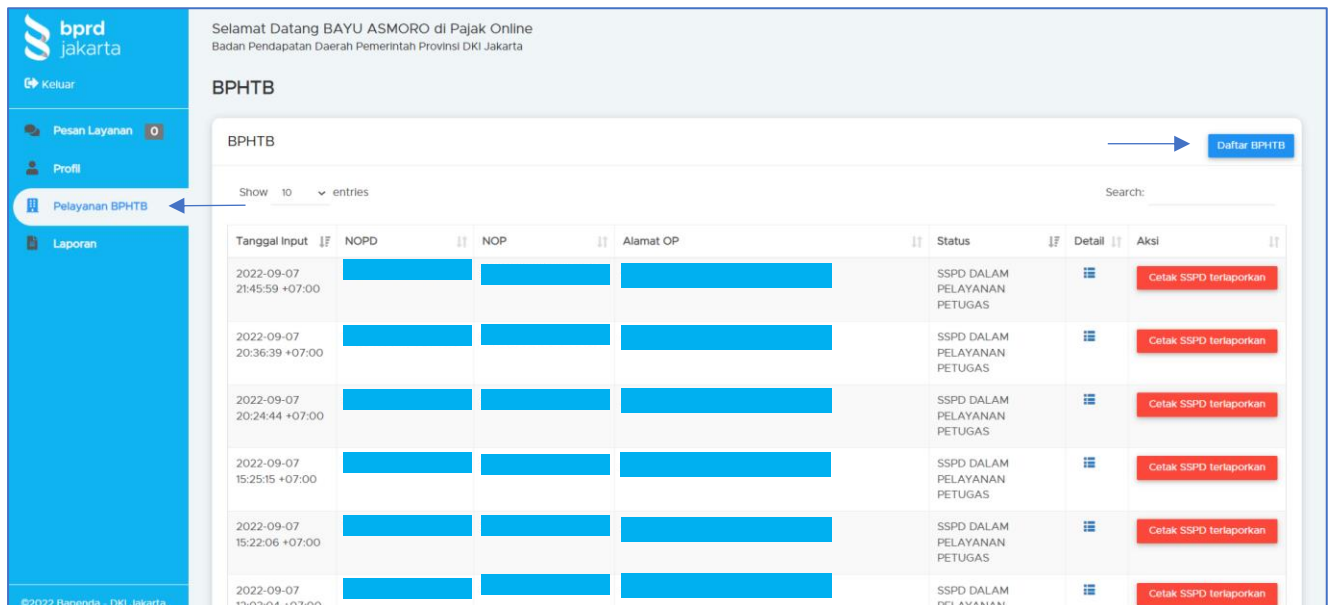
Search:

Tanggal Input	NOPD	NOP	Alamat OP	Status	Detail	Aksi
2022-09-07 23:39:06 +07:00				SSPD DALAM PELAYANAN PETUGAS		Cetak SSPD terlaporkan

Gambar 57. Notifikasi Permohonan Berhasil

5. Permohonan Objek Pajak – Non Objek Pajak

1. Pada Bar Navigasi (Sisi Kiri), pilih **Modul Pelayanan BPHTB**
2. Akan menampilkan Halaman Modul Pelayanan BPHTB, tekan tombol **Daftar BPHTB**



Gambar 58. Halaman Modul Pelayanan BPHTB

3. Akan menampilkan Halaman Periksa Data Pembayaran PBB, masukkan data NOP PBB dan tekan tombol **Cari**, maka akan menampilkan 2 Hasil dengan kondisi sebagai berikut :
 - a. Apabila terdapat tagihan, maka tidak dapat melanjutkan proses Daftar BPHTB dan diwajibkan untuk menyelesaikan tagihan PBB terlebih dahulu
 - b. Apabila tidak terdapat tagihan, kemudian tekan tombol **Formulir BPHTB**

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

Periksa data pembayaran PBB :

317302000400800860 CARI

Contoh NOP: 317301000100100100

Silahkan lanjutkan pendaftaran BPHTB dengan klik tombol FORMULIR BPHTB pada bagian pojok kanan bawah.

Show 10 entries Search:

No	Tahun	Tgl Jatuh Tempo	PBB yang harus dibayar	Status Pembayaran
1	2022	09 DESEMBER 2022		LUNAS
2	2021	07 OKTOBER 2022		LUNAS
3	2020	07 OKTOBER 2022		LUNAS
4	2019	07 OKTOBER 2022		LUNAS
5	2018	07 OKTOBER 2022		LUNAS
6	2017	07 OKTOBER 2022		LUNAS
7	2016	07 OKTOBER 2022		LUNAS

Showing 1 to 7 of 7 entries Previous 1 Next

Kembali Formulir BPHTB

Gambar 59. Halaman Periksa Data Pembayaran PBB

4. Akan menampilkan Halaman Form SSPD, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

a. Data SSPD – Bagian Subjek Pajak

- Pilih Jenis : Orang Pribadi / Badan
- Masukkan NIK Wajib Pajak, tekan tombol **Cari**
- Menampilkan data Wajib Pajak, jika data belum terdaftar akan menampilkan Pop Up Form Input Data Wajib Pajak
- Jika data Wajib Pajak telah terdaftar, dapat mengisi data di bagian selanjutnya

Selamat Datang Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) - BPHTB

PEMERINTAH PROPINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jl. Abdul Muis No.66 Telp.3865580-85 Fax.3865788 Jakarta 10110

Subjek Pajak
Silahkan masukan NIK / NPWP untuk menambah Subjek Pajak :

Jenis ☒ Orang Pribadi ☐ Badan

Nomor Induk Kependudukan (NIK) Wajib Pajak
 CARI

NIK/NPWP	Nama	Alamat	Aksi
			Delete

Gambar 60. Form SSPD – Bagian Subjek Pajak

b. Data SSPD – Bagian Objek Pajak

- Kawasan
- Jalan*
- Blok/No
- RT/RW*
- Kabupaten/Kota*
- Kecamatan*
- Kelurahan*
- Titik Koordinat

Objek Pajak

Nomor Objek Pajak (NOP) PBB

Letak tanah dan atau bangunan :

Kawasan

Jalan *

Blok/No RT. * RW. *

S/M

Kabupaten/Kota *

Kecamatan *

Kelurahan *

Titik Kordinat



Latitude Longitude

Gambar 61. Form SSPD – Bagian Objek Pajak

c. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

- Jenis Pajak* : **Non Objek Pajak**
- Jenis Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan*
- Jenis NJOP
- Harga Transaksi / Nilai Pasar*
- Tanah (Bumi)* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$
- Bangunan* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$
- Tanah (Bumi) Bersama* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$
- Bangunan Bersama* $(Luas \times NJOP \text{ PBB} / m^2)$

Perhitungan BPHTB Terhutang

Jenis Objek * Non Objek Pajak ? ←

Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan * Orang pribadi atau Badan karena Wakaf

Jenis NJOP * SPPT Tahun Berjalan ?

Harga transaksi / Nilai pasar (Disi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh) : * NILAI PASAR Rp. 600.000.000,00

Dalam hal harga transaksi tidak diketahui/tidak jelas/lebih rendah dari NJOP, maka:

Uraian	Luas (Disi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Disi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / Tahun)	Luas X NJOP PBB / m ²
Tanah (Bumi) *	0,00	Rp. 0,00	Rp. 0
Bangunan *	10,00	Rp. 6.950.000,00	Rp. 69.500.000,00
Tanah (bumi) Bersama *	0,00	Rp. 37.123.000,00	Rp. 0
Bangunan Bersama *	0,00	Rp. 6.950.000,00	Rp. 0
		NJOP Total *	Rp. 69.500.000,00

Jenis Transaksi Lelang atau bukan BUKAN LELANG

Gambar 62. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB Terhutang

d. Data SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

- **Pilih Tanpa Pemotongan**

Penghitungan BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

DPP * Rp. 600.000.000,00

☐ APHB

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) (memperhatikan nilai pada huruf C angka 1 atau huruf C angka 2 butir g) * Rp. 600.000.000,00

Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) * Rp. 0

Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP) * Rp. 600.000.000,00

Tarif * 5 %

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang * Rp. 30.000.000,00

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang sudah dibayar sebelumnya * Rp. 0

☒ Tanpa Pemotongan ← ☐ Pengurangan

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar * Rp. 30.000.000,00

Status SSPD * SSPD TERHUTANG

Gambar 63. Form SSPD – Bagian Perhitungan BPHTB

e. Data SSPD – Bagian Penjual & PPAT

- Jenis Penjual* : **Perorangan** / Badan
- NIK Penjual* : 123123123123
- NPWP Penjual : 123123123123
- Nama Penjual* : Adan Ramadhan
- Alamat Penjual

5. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

The screenshot shows a web form titled 'Penjual' and 'PPAT'. The 'Penjual' section includes a dropdown for 'Jenis Penjual' (set to 'BADAN'), text inputs for 'NIK Penjual', 'NPWP Penjual', 'Nama Penjual', and 'Alamat Penjual'. The 'PPAT' section includes text inputs for 'NIK PPAT', 'NPWP PPAT', and 'Nama PPAT'. At the bottom, there is a red 'KEMBALI' button and a blue 'SIMPAN' button with a right-pointing arrow.

Gambar 64. Form SSPD – Bagian Penjual & PPAT

6. Akan menampilkan Halaman Form Tambah Permohonan Pelayanan, kemudian pada Form, masukkan data dengan detail sebagai berikut :

a. Data Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Akta & Hak

- Jenis Akta*
- Tanggal Akta*
- Nomor Akta*
- Jenis Surat Hak*
- Tanggal Surat Hak*
- Nomor Surat Hak*
- Tanggal Diterimanya Akta Pemberian Hak

The screenshot shows a web form titled 'Akta & Hak'. It contains two columns of data entry. The left column has a dropdown for 'Jenis Akta' (set to 'AKTA WARIS'), and text inputs for 'Tanggal Akta' (09/07/2022), 'Nomor Akta', and 'Tanggal Diterimanya Akta Pemberian Hak' (09/07/2022). The right column has a dropdown for 'Jenis Surat Hak' (set to 'SERTIPIKAT HAK MILIK (SHM)'), and text inputs for 'Tanggal Surat Hak' (09/07/2022) and 'Nomor Surat Hak'.

Gambar 65. Form Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Akta & Hak

b. Data Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Unggah Dokumen

- Asli dan/atau FC SSPD BPHTB yang telah dibayar *
- FC KTP Penerima Kuasa *
- FC KTP Penjual dan pembeli KTP Penjual *
- FC KTP Penjual dan pembeli KTP Pembeli *
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak *
- FC SPPT PBB atau Sukti Pembayaran *
- FC Sertifikat Tanah dan Bangunan *
- lunas tidak memiliki tunggakan PBB-P2 tahun-tahun pajak sebelumnya *
- FC AJB/Risalah lelang/Akta hibah/Akta pengalihan *
- Surat Pernyataan Transaksi Penjual dan Pembeli *
- FC NPWP *
- FC Akta Kelahiran dalam hal waris dan hibah
- FC Surat Keterangan Waris
- FC Kartu Keluarga (KK) dalam hal waris
- Foto Objek Pajak
- FC SSP-PPH Final
- FC Ijin Mendirikan Bangunan/Izin Penggunaan Bangunan
- Akta Pendirian/Perubahan (Jika Jenis WP Badan)
- Jenis Dokumen Lainnya

lunas tidak memiliki tunggakan PBB-P2 tahun-tahun pajak sebelumnya *

FC AJB/Risalah lelang/Akta hibah/Akta pengalihan *

Surat Pernyataan Transaksi Penjual dan Pembeli *

FC NPWP *

FC Akta Kelahiran dalam hal waris dan hibah

FC Surat Keterangan Waris

FC Kartu Keluarga (KK) dalam hal waris

Foto Objek Pajak

FC SSP-PPH Final

FC Ijin Mendirikan Bangunan/Izin Penggunaan Bangunan

Akta Pendirian/Perubahan (Jika Jenis WP Badan)

Jenis Dokumen Lainnya

Kembali Simpan

Gambar 66. Form Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Unggah Dokumen

7. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

8. Menampilkan Notifikasi Permohonan Berhasil

The screenshot displays a web interface for BPHTB. At the top, a green notification banner reads '✓ Berhasil! Permohonan telah berhasil ditambahkan!'. Below this, a table lists data entries. The first row shows a timestamp '2022-09-08 00:08:57 +07:00' and a status 'SSPD DALAM PELAYANAN PETUGAS'. A red button labeled 'Cetak SSPD terlaporkan' is visible in the 'Aksi' column.

BPHTB

✓ Berhasil!
Permohonan telah berhasil ditambahkan!

BPHTB [Daftar BPHTB](#)

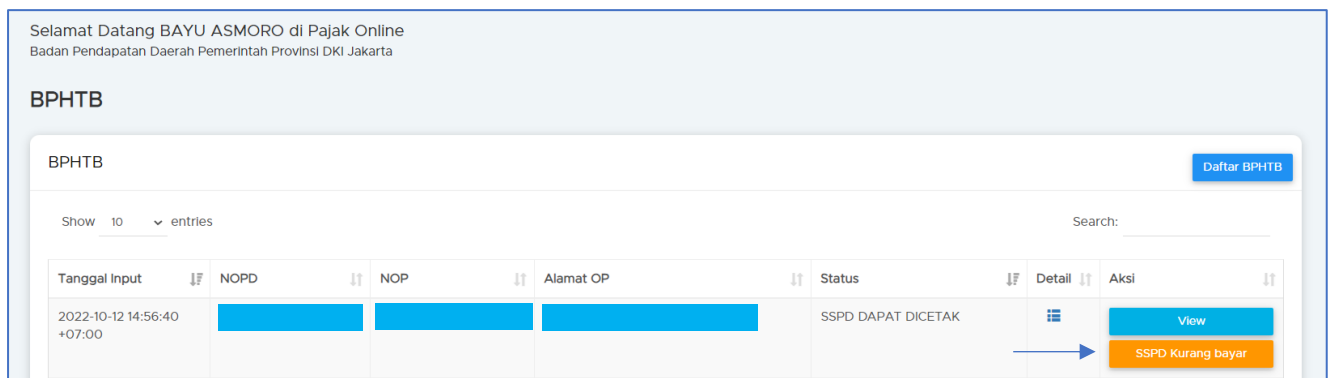
Show 10 entries Search:

Tanggal Input	NOPD	NOP	Alamat OP	Status	Detail	Aksi
2022-09-08 00:08:57 +07:00				SSPD DALAM PELAYANAN PETUGAS		Cetak SSPD terlaporkan

Gambar 67. Notifikasi Permohonan Berhasil

6. Pembetulan Permohonan BPHTB (Kurang Bayar)

1. Setelah Petugas melakukan proses Penelitian dan Verifikasi terhadap Permohonan BPHTB, kemudian ditemukan terdapat kurang bayar maka Wajib Pajak diarahkan untuk melakukan proses Pembetulan Permohonan BPHTB
2. Pada Bar Navigasi (Sisi Kiri), pilih **Modul Pelayanan BPHTB**
3. Akan menampilkan Halaman Modul Pelayanan BPHTB. Pada Permohonan yang akan dilakukan proses pembetulan, tekan tombol **SSPD Kurang Bayar**



Gambar 68. Halaman Modul Pelayanan BPHTB

4. Akan menampilkan Halaman Pop Up Detail Informasi Kurang Bayar dan tekan tombol **Buat Kode Bayar**.

DETAIL INFORMASI KURANG BAYAR

Status

Berdasarkan penelitian petugas terdapat selisih sebagai berikut:

URAIAN	HASIL PENELITIAN
Luas Tanah	
NJOP Tanah/m2	
Total NJOP Tanah	
Luas Bangunan	
NJOP Bangunan/m2	
Total NJOP Bangunan	
Total NJOP Tanah Bersama	
Total NJOP Tanah dan Bangunan	

Jumlah

Rp.

Buat Kode Bayar

Gambar 69. Pop Up Detail Informasi Kurang Bayar

5. Akan menampilkan Halaman Pilih Metode Pembayaran, kemudian tekan tombol **Konfirmasi dan Proses**

KODE BAYAR - BPHTB

PEMBAYARAN BPHTB

1. Data SSPD BPHTB

2. Metode Pembayaran

Pilih Metode Pembayaran

☐ QRIS ☒ ATM ☐ Teller ☐ E Banking

ATM

☐ Bank Mandiri ☐ BCA ☐ BRI ☒ Bank DKI ☐ Bank Danamon ☐ CIMB Niaga ☐ MNC Bank ☐ BII Maybank ☐ BTN

Cara Pembayaran

Bank DKI
1. Masukkan Kartu ATM Bank DKI pada Mesin ATM Bank DKI dan masukkan nomor PIN anda
2. Pilih Menu TRANSAKSI LAINNYA
3. Pilih Menu PEMBAYARAN
4. Pilih Menu PAJAK
5. Pilih Menu PBB DKI
6. Masukkan Kode Bayar pada Input NOP (Nomor Objek Pajak)
7. Masukkan Tahun Pajak
8. Akan muncul informasi kewajiban Pajak anda, jika sesuai maka pilih menu YA. Jika tidak pilih TIDAK
9. Transaksi Selesai, simpan bukti transaksi

Konfirmasi dan Proses

Previous

Finish

Gambar 70. Halaman Pilih Metode Pembayaran

6. Setelah Buat Kode berhasil, akan menampilkan Halaman Modul Pelayanan BPHTB. Pada Permohonan yang akan dilakukan proses pembetulan, tekan tombol **SSPD Kurang Bayar**

Selamat Datang BAYU ASMORO di Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

BPHTB

BPHTB [Daftar BPHTB](#)

Show 10 entries Search:

Tanggal Input	NOPD	NOP	Alamat OP	Status	Detail	Aksi
2022-10-12 14:56:40 +07:00				SSPD DAPAT DICETAK		View SSPD Kurang bayar

Gambar 71. Halaman Modul Pelayanan BPHTB

7. Akan menampilkan Halaman Pop Up Detail Informasi Kurang Bayar dan lakukan proses Pembayaran dan tekan tombol **Cek Pembayaran**.

DETAIL INFORMASI KURANG BAYAR

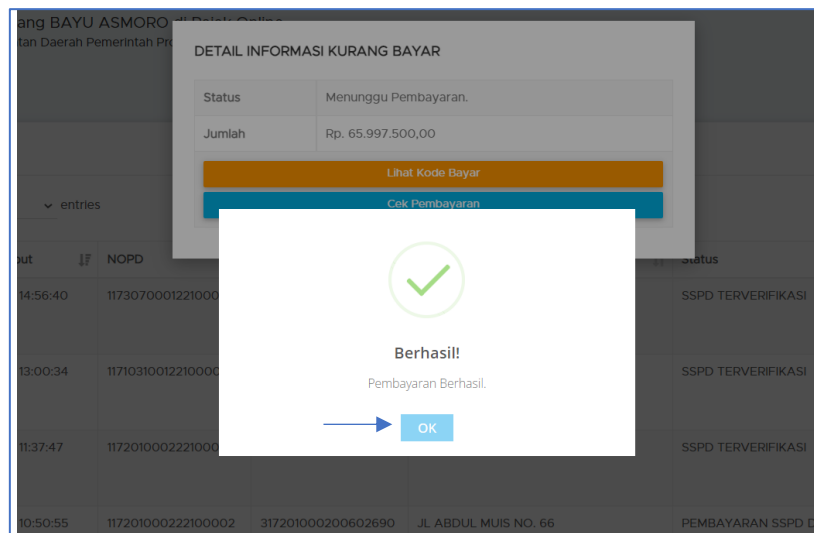
Status	Menunggu Pembayaran.
Jumlah	Rp. [redacted]

Lihat Kode Bayar

Cek Pembayaran

Gambar 72. Pop Up Detail Informasi Kurang Bayar

8. Apabila proses pembayarana telah terproses, maka akan menampilkan Notifikasi Berhasil, tekan tombol **OK**.



Gambar 73. Notifikasi Berhasil

9. Akan menampilkan Halaman Modul Pelayanan BPHTB. Pada Permohonan yang akan dilakukan proses pembetulan, tekan tombol **SSPD Kurang Bayar**

Selamat Datang BAYU ASMORO di Pajak Online
Badan Pendapatan Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

BPHTB

BPHTB Daftar BPHTB

Show 10 entries Search:

Tanggal Input	NOPD	NOP	Alamat OP	Status	Detail	Aksi
2022-10-12 14:56:40 +07:00	[redacted]	[redacted]	[redacted]	SSPD DAPAT DICETAK	[redacted]	View SSPD Kurang bayar

Gambar 74. Halaman Modul Pelayanan BPHTB

10. Akan menampilkan Halaman Pop Up Detail Informasi Kurang Bayar, tekan tombol **Kirim Berkas**.

DETAIL INFORMASI KURANG BAYAR	
Status	Pembayaran SSPD Telah Diterima
Jumlah	Rp.

Kirim Berkas

Gambar 75. Pop Up Detail Informasi Kurang Bayar

11. Akan menampilkan Halaman Form Tambah Permohonan. Pada bagian Unggah Dokumen Pendukung, persiapkan dan unggah Dokumen dengan detail sebagai berikut :

- Asli dan/atau FC SSPD BPHTB yang telah dibayar *
- FC KTP Penerima Kuasa
- FC KTP Penjual dan pembeli
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak
- FC SPPT PBB atau Sukti Pembayaran
- FC Sertifikat Tanah dan Bangunan
- lunas tidak memiliki tunggakan PBB-P2 tahun-tahun pajak sebelumnya
- FC AJB/Risalah lelang/Akta hibah/Akta pengalihan
- Surat Pernyataan Transaksi Penjual dan Pembeli
- FC NPWP
- FC Akta Kelahiran dalam hal waris dan hibah
- FC Surat Keterangan Waris
- FC Kartu Keluarga (KK) dalam hal waris
- Foto Objek Pajak
- FC SSP-PPH Final
- FC SSPD BPHTB yang telah dibayar sebelumnya
- FC Ijin Mendirikan Bangunan/Izin Penggunaan Bangunan

DOKUMEN PENDUKUNG

Perhatian :

* File yang di input tidak boleh lebih dari 3MB

* File yang di input harus berformat (JPG, JPEG, PNG, PDF)

Asli dan/atau FC SSPD BPHTB yang telah dibayar *

C:\fakepath\image Dummy.png

FC KTP Penerima Kuasa

C:\fakepath\image Dummy.png

FC KTP Penjual dan pembeli

C:\fakepath\image Dummy.png

Surat Kuasa dari Wajib Pajak

C:\fakepath\image Dummy.png

FC SPPT PBB atau Sukti Pembayaran

C:\fakepath\image Dummy.png

FC Sertifikat Tanah dan Bangunan

C:\fakepath\image Dummy.png

lunas tidak memiliki tunggakan PBB-P2 tahun-tahun pajak sebelumnya

C:\fakepath\image Dummy.png

FC AJB/Risalah lelang/Akta hibah/Akta pengalihan

C:\fakepath\image Dummy.png

Surat Pernyataan Transaksi Penjual dan Pembeli

C:\fakepath\image Dummy.png

FC NPWP

C:\fakepath\image Dummy.png

FC Akta Kelahiran dalam hal waris dan hibah

C:\fakepath\image Dummy.png

FC Kartu Keluarga (KK) dalam hal waris

C:\fakepath\image Dummy.png

Foto Objek Pajak

C:\fakepath\image Dummy.png

FC SSP-PPH Final

C:\fakepath\image Dummy.png

FC SSPD BPHTB yang telah dibayar sebelumnya

C:\fakepath\image Dummy.png

FC Ijin Mendirikan Bangunan/Izin Penggunaan Bangunan

C:\fakepath\image Dummy.png

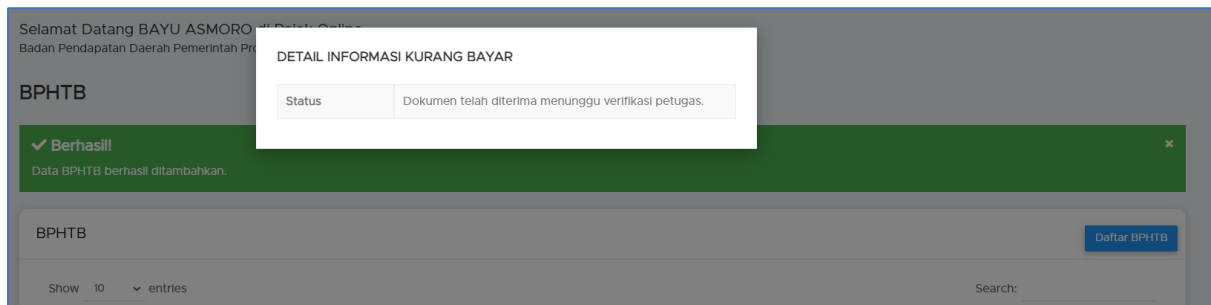
Kembali

Simpan

Gambar 76. Form Tambah Permohonan Pelayanan – Bagian Unggah Dokumen

12. Cek kesesuaian Data dan tekan tombol **Simpan**

13. Menampilkan Notifikasi Permohonan Berhasil dan Permohonan akan menunggu Verifikasi Petugas sebelum SSPD Pembetulan dapat dicetak oleh Wajib Pajak



Gambar 79. Notifikasi Permohonan Berhasil